



WŁODARZEWSKA

D E V E L O P M E N T

Nota Informacyjna

dla obligacji serii D
o łącznej wartości 4.600.000,00 PLN

Emitent:
Włodarzewska Spółka Akcyjna
Al. Komisji Edukacji Narodowej 93 lok. B3, 02-777 Warszawa

Niniejsza nota informacyjna została sporządzona w związku z ubieganiem się o wprowadzenie instrumentów finansowych objętych tą notą do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Wprowadzenie instrumentów finansowych do obrotu w alternatywnym systemie obrotu nie stanowi dopuszczenia ani wprowadzenia tych instrumentów do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (rynku podstawowym lub równoległym).

Inwestorzy powinni być świadomi ryzyka jakie niesie ze sobą inwestowanie w instrumenty finansowe notowane w alternatywnym systemie obrotu, a ich decyzje inwestycyjne powinny być poprzedzone właściwą analizą, a także jeżeli wymaga tego sytuacja, konsultacją z doradcą inwestycyjnym.

Treść niniejszej noty informacyjnej nie była zatwierdzana przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. pod względem zgodności informacji w nim zawartych ze stanem faktycznym lub przepisami prawa.

Oferujący:
NWA DOM MAKLEWSKI SPÓŁKA AKCYJNA
z siedzibą: Nowy Świat 64,
00-357 Warszawa



Data sporządzenia: 19 czerwca 2013 roku

Oświadczenia osób odpowiedzialnych za informacje zawarte w Nocie Informacyjnej

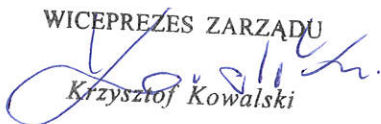
1. Osoby odpowiedzialne

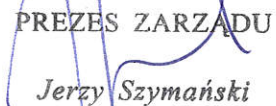
Za informacje zawarte w niniejszej Nocie Informacyjnej odpowiedzialny jest Emitent reprezentowany przez następujące osoby:

Jerzy Kazimierz Szymański	-	Prezes Zarządu
Krzysztof Kowalski	-	Wiceprezes Zarządu

2. Oświadczenie Emitenta

Reprezentując Emitenta oświadczam, że według mojej najlepszej wiedzy i przy dołożeniu należytej staranności, aby zapewnić taki stan, informacje zawarte w Nocie Informacyjnej są prawdziwe, rzetelne i zgodne ze stanem faktycznym oraz, że nie pominięto w niej żadnych faktów, które mogłyby wpływać na jej znaczenie i wycenę instrumentów finansowych wprowadzanych do obrotu.

WICEPREZES ZARZĄDU

Krzysztof Kowalski

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Szymański

Strona 2

I. Cel emisji

Cel emisji nie został określony.

II. Rodzaj emitowanych dłużnych instrumentów finansowych

Obligacje zwykłe, na okaziciela, trzyletnie, zabezpieczone.

III. Wielkość emisji

Liczba wyemitowanych obligacji: 4.600 sztuk, łączna wartość nominalna Obligacji serii D: 4.600.000,00 (słownie: cztery miliony sześćset tysięcy) PLN

IV. Wartość nominalna i cena emisyjna Obligacji

Wartość nominalna i cena emisji jednej Obligacji są sobie równe i wynoszą 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc) PLN.

V. Warunki wykupu Obligacji

Wykup Obligacji zostanie przeprowadzony w Dacie Wykupu Obligacji, tj. 15 maja 2016 r. poprzez wypłatę Obligatariuszom kwoty w wysokości równej wartości nominalnej Obligacji, tj. 1.000,00 zł za każdą Obligację.

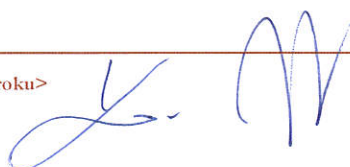
Podstawą naliczenia i spełnienia świadczenia będzie liczba Obligacji na rachunku papierów wartościowych Obligatariusza z upływem dnia ustalenia prawa do otrzymania świadczenia z tytułu wykupu, przypadającego na 6 (sześć) dni roboczych przed Datą Wykupu, czyli 6 maja 2016 r.

Strona 3

Wykup Obligacji zostanie dokonany poprzez uznanie rachunku pieniężnego służącego do obsługi rachunku papierów wartościowych Obligatariusza.

Zgodnie z punktem 24 Warunków Emisji Obligacji Obligatariusze mają prawo do żądania wcześniejszego wykupu Obligacji w przypadku zajścia jednego z wymienionych poniżej zdarzeń, stanowiących Przypadek Naruszenia Warunków emisji:

- a) **Utrata aktywów o znacznej wartości.** W przypadku utraty lub nieodpłatnego zbycia aktywów bilansowych Emitenta o znacznej wartości, która to utrata lub nieodpłatne zbycie aktywów o znacznej wartości może mieć istotny, negatywny wpływ na sytuację finansową Emitenta i jego zdolność do wykonania lub wywiązania się z obowiązku zapłaty kwoty z tytułu wykupu Obligacji. Przez „aktywa o znacznej wartości” należy rozumieć aktywa stanowiące co najmniej 15% łącznej wartości kapitałów własnych Emitenta; lub
- b) **Wyzbycie się aktywów.** W przypadku odpłatnego zbycia aktywów o znacznej wartości jeżeli w bezpośrednim następstwie takiego odpłatnego zbycia suma kapitałów własnych Emitenta na koniec roku zmniejszy się o więcej niż 15%; lub
- c) **Niezgodność z prawem zobowiązań Emitenta z Obligacji.** W przypadku, gdy wykonanie lub wywiązanie się Emitenta z obowiązku wykupu Obligacji bądź zapłaty należnych odsetek, lub z pozostałych istotnych zobowiązań wynikających z Warunków emisji stanie się sprzeczne z prawem; lub
- d) **Zawieszenie spłaty.** Emitent stanie się niewypłacalny lub nastąpi wszczęcie postępowania układowego lub upadłościowego lub będzie pozostawał w zwłoce z zapłatą niespornych zobowiązań wobec instytucji finansowych z tytułu kredytów, pożyczek, gwarancji lub poręczeń, w wysokości równej lub przekraczającej 5.000.000 złotych przez okres dłuższy aniżeli 10 Dni Roboczych; lub
- e) **Zwłoka.** Emitent opóźni się z zapłatą niespornych zobowiązań w stosunku do Obligatariuszy; lub
- f) **Zadłużenie Emitenta.** W przypadku gdy Emitent zaciągnie zadłużenie, po skierowaniu do Inwestorów Propozycji Nabycia Obligacji. Zadłużenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, oznacza łączną kwotę zobowiązania do zapłaty wynikającego z umów pożyczek, kredytów (z wyłączeniem jednak niewykorzystanych części limitów kredytowych wynikających z umów kredytowych zawartych przed skierowaniem Propozycji Nabycia Obligacji do Inwestorów), obligacji i instrumentów dłużnych, a także papierów wartościowych o podobnym charakterze (z wyłączeniem papierów dłużnych stanowiących zabezpieczenie umów zawartych przez Emitenta lub stanowiących zabezpieczenie jego zobowiązań handlowych), poręczeń udzielonych instytucjom



finansowym, pomniejszona o wartość posiadanych przez Emitenta środków pieniężnych oraz dłużnych papierów wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa, Narodowy Bank Polski w wysokości powodującej, że łączna kwota zadłużenia w relacji do kapitałów własnych Emitenta przekroczy wartość 2; lub

- g) **Inne obligacje.** Emitent nie dokona zapłaty w terminie odsetek lub nie wykupi obligacji innych serii wyemitowanych przez Emitenta.

VI. Warunki wypłaty oprocentowania

Posiadaczom Obligacji będzie wypłacany kupon w zmiennej wysokości, stały w Okresie Odsetkowym. Stawką Referencyjną kuponu jest 3-miesięczna stopa procentowa WIBOR (WIBOR 3M) ustalana dla każdego Okresu Odsetkowego na fixingu 7 dni roboczych przed rozpoczęciem danego Okresu Odsetkowego. Do stawki referencyjnej doliczana będzie Marża w wysokości: 7,50% (słownie: siedem i pięć dziesiątych punktu procentowego). Wysokość kuponu będzie obliczana na podstawie rzeczywistej liczby dni w Okresie Odsetkowym i przy założeniu 365 dni w roku.

Podstawą naliczenia i spełnienia świadczenia będzie liczba Obligacji na rachunku papierów wartościowych Obligatariusza z upływem wskazanego w Tabeli 1. dnia ustalenia prawa do otrzymania świadczenia z tytułu wypłaty odsetek.

Wysokość kuponu będzie ustalona każdorazowo zgodnie ze wzorem:

$$\text{kupon} = \frac{(\text{WIBOR 3M} + 7,50\%)}{100\%} \cdot \frac{\text{liczba dni w danym okresie odsetkowym}}{365} \cdot 1\,000 \text{ zł}$$

Informacje dotyczące kolejnych płatności kuponowych przedstawia poniższa tabela:

Strona 4

Tabela 1. Terminarz płatności kuponowych.

Nr Okresu Odsetkowego	Data Ustalenia Wysokości Stawki Referencyjnej	Pierwszy dzień Okresu Odsetkowego	Data Ustalenia Prawa Do Odsetek	Ostatni Dzień Okresu Odsetkowego i wypłata kuponu	Liczba dni w Okresie Odsetkowym
1	2013-05-21	2013-05-30	2013-08-07	2013-08-15	78
2	2013-08-06	2013-08-16	2013-11-06	2013-11-15	92
3	2013-11-06	2013-11-16	2014-02-07	2014-02-15	92
4	2014-02-06	2014-02-16	2014-05-07	2014-05-15	89
5	2014-05-07	2014-05-16	2014-08-07	2014-08-15	92
6	2014-08-06	2014-08-16	2014-11-06	2014-11-15	92
7	2014-11-05	2014-11-16	2015-02-06	2015-02-15	92
8	2015-02-05	2015-02-16	2015-05-07	2015-05-15	89
9	2015-05-07	2015-05-16	2015-08-07	2015-08-15	92
10	2015-08-06	2015-08-16	2015-11-05	2015-11-15	92
11	2015-11-04	2015-11-16	2016-02-05	2016-02-15	92
12	2016-02-05	2016-02-16	2016-05-06	2016-05-15	90

W przypadku, gdy Stawka Referencyjna nie będzie mogła być ustalona w Dacie Ustalenia Wysokości Stawki Referencyjnej wskazanej w Tabeli 1. powyżej, Agent emisji zwróci się do Banków referencyjnych o przekazanie mu stopy procentowej oferowanej dla takich depozytów dla głównych banków na międzybankowym rynku w Warszawie i obliczy średnią arytmetyczną z podanych stóp procentowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, (a 0,005 będzie zaokrąglone w górę).

W przypadku, gdy dana Data Ustalenia Praw Do Odsetek wskazana w Tabeli 1. powyżej nie będzie przypadała w dniu roboczym lub będzie przypadała na mniej niż 6 dni roboczych przed najbliższym Ostatnim Dniem danego Okresu Odsetkowego wskazanego w Tabeli 1 powyżej, prawa do odsetek zostaną ustalone w oparciu o dzień roboczy przypadający na 6 dni roboczych przed ostatnim dniem danego Okresu Odsetkowego.

Wypłata odsetek zostanie dokonana poprzez uznanie rachunku pieniężnego służącego do obsługi rachunku papierów wartościowych Obligatariusza.

VII. Wysokość i forma zabezpieczenia

Obligacje serii D Włodarzewska SA są zabezpieczone.

Zgodnie z postanowieniami punktu 16.2 Warunków Emisji Obligacji Emitent doprowadził do ustanowienia zabezpieczenia Obligacji. Zabezpieczenie zostało ustanowione na prawie własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, należącej do Sobienie Królewskie Włodarzewska Development Group Sp. z o.o., spółki zależnej Emitenta, położonej w miejscowościach Sobienie Biskupie oraz Sobienie Szlacheckie, gmina Sobienie Jeziory oraz miejscowości Sobienki, gmina Osieck, powiat otwocki, o powierzchni 76,0738 ha. W dniu 10 czerwca 2013 roku sąd dokonał wpisu na drugim miejscu w księdze wieczystej wspomnianej nieruchomości hipoteki do kwoty 9.200.000 PLN (200% łącznej wartości nominalnej przydzielonych Obligacji) na rzecz obligatariuszy w imieniu których działa administrator hipoteki (Radca Prawny Jacek Turczak prowadzący Indywidualną Kancelarię Radcy Prawnego z siedzibą w Łodzi przy Al. Kościuszki 80 lok 609-611), który wykonuje prawa i obowiązki wierzyciela hipotecznego we własnym imieniu, lecz na rachunek obligatariuszy. Wartość prawa własności nieruchomości uregulowanej w KW SIIG/00055601/2 została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego Zofię Kobylińską- Płociennik (nr upr. 1029) na kwotę 1 według operatu sporządzonego w dniu 09.09.2012 r. potwierdzonego klauzulą do operatu w dniu 08.08.2013 r. Na powyższej nieruchomości na pierwszym miejscu hipoteki ustanowione jest zabezpieczenie obligacji serii C wyemitowanych przez spółkę Włodarzewska S.A. do kwoty 63.902.000,- zł.

VIII. Szacunkowe dane dotyczące wartości zaciągniętych zobowiązań na dzień 31 marca 2013 roku oraz perspektywy kształtowania zobowiązań emitenta do czasu całkowitego wykupu Obligacji

Strona 5

Wartość zobowiązań Emitenta na dzień 31 marca 2013 r. wynosiła 111,7 mln PLN, z czego 64,7 mln PLN to zobowiązania długoterminowe, a 47 mln PLN zobowiązania krótkoterminowe. Na dzień wykupu obligacji Emitent szacuje, że wartość zobowiązań Emitenta wyniesie 80 mln zł, z czego 34 mln zł stanowią będą zobowiązania krótkoterminowe, natomiast 46 mln zł. Do czasu wykupu Obligacji Emitent planuje utrzymywać poziom zobowiązań na poziomie bezpiecznym dla prowadzonej działalności gospodarczej. Tabele poniżej przedstawiają zestawienie zobowiązań Emitenta według stanu na dzień 31.03.2013 r. oraz prognozy kształtowania się zobowiązań Włodarzewska SA do dnia wykupu Obligacji serii D przygotowane przez Zarząd Emitenta.

Zestawienie zobowiązań Włodarzewska S.A. (dane w tys. PLN) według stanu na dzień 31.03.2013 r.

PASYWA	31.03.2013
Zobowiązania długoterminowe	64 728
Zobowiązania krótkoterminowe	46 983
Zobowiązania razem	111 711

Prognozy kształtowania się zobowiązań Emitenta do czasu całkowitego wykupu obligacji serii D

Wyszczególnienie/rok	2012	2013 P	2014 P	2015 P	2016 P
Kredyt i pożyczki	57 429	61 585	53 934	35 954	35 260
Obligacje	30 008	39 500	30 000	30 000	0
Leasingi	3 512	2 781	1 985	1 266	180
Zobowiązania handlowe	12 721	11 976	13 815	11 290	7 104
Razem zobowiązania	103 670	115 842	99 734	78 510	42 544

P – prognozy Emitenta

IX. Wycena przedmiotu zabezpieczenia obligacji

OPERAT SZACUNKOWY
OKREŚLENIA WARTOŚCI RYNKOWEJ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W GM. SOBIEŃ
JEZIORY, POWIAT OTWOCKI, WOJEWÓDZTWO
MAZOWIECKIE.



Strona 6

Opracowanie:

Mgr inż. Zofia Kobylińska-Plóciennik
Rzecznik majątkowy nr upr.1029



Warszawa, wrzesień 2012r.

Sobienie Królewskie

strona 1

WYCIĄG Z OPERATU.

Zgodnie ze zleceniem Włodarzewska S.A. w niniejszym operacie oszacowano:

1	Wartość prawa własności nieruchomości uregulowanej w KW SIIG/00055601/2, stanowiącej część kompleksu rekreacyjnego Sobienie Królewskie Golf & Country Club położonych w Sobieniach Biskupich gm. Sobienie Jeziory wg stanu na dzień wizji lokalnej.	63.902.000,00PLN.
---	---	-------------------

Operat sporządzono w dniu 09.09.2012r.



Strona 7

Opracowanie: mgr inż. Zofia Kobylńska-Plóciennik

wrzesień 2012r.

Warszawa, dnia 08 maja 2013r.

Klauzula do operatu szacunkowego

Sporządzona zgodnie z par. 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U.Nr 207 poz.2109 z póź.zm.).

potwierdzam na dzień 8 maja 2013r aktualność

operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej nieruchomości położonych w gm.
Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie

Strona 8



A large, stylized handwritten signature in blue ink, located at the bottom of the page.

ANEKS DO OPERATU

OKREŚLENIA WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONYCH W GM. SOBIENIE JEZIORY, POWIAT
OTWOCKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE.

Strona 9



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'K' followed by a dash and a stylized 'M'.

W związku z możliwością obciążenia w najbliższym czasie części nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej Nr SI1G/00055601/2 nieodpłatną i na czas nieokreślony służebnością gruntową na rzecz każdego z właścicieli lub współwłaścicieli działek gruntu: nr 964/5, nr 970/12, nr 975/7, nr 980/2, nr 975/4, nr 972/2, nr 977/4, nr 977/5, nr 978/2, nr 967/13, nr 962/5, nr 963/5, nr 971/2, nr 971/3, nr 973/3, nr 977/8, nr 977/9, nr 974/4, nr 974/5, nr 970/10, nr 976/2, nr 979/2, nr 968/6, nr 968/7, nr 967/10, nr 967/11 i nr 966/6, o łącznym obszarze 1,0593 ha, położonych w obrębie 0011 Sobienie Biskupie, gmina Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie, dla których to działek obecnie Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00073480/9 oraz działek gruntu nr: 1042/23, 1068/10, 1036/46, 1068/11, 1036/51, 1036/59, 1036/60, 1036/61, 1036/62, 1036/63, 1078/21, 767/37, 767/38, 767/39, , 1040/45, 1042/26, 1068/12, 1040/46, 1036/47, 1068/13, 1040/47, 1036/48, 1040/48, 1036/49, 1040/62, 1068/14, 1036/50, 1040/63, 1040/64, 1068/15, 1037/41, 1037/42, 1068/16, 1037/54, 1037/43, 1036/58, 1036/56, 1036/57, 1036/55, 1036/54, 1036/53, 1036/52, 1037/55, 1037/56, 1036/65, 1036/66, 1036/67, 1036/68, 1036/69, 1037/44, 1037/45, 1037/57, 1037/47, 1037/46, 1036/73, 1036/74, 1036/72, 1036/71, 1036/70, 1036/75, 1036/76, 1036/77, 1036/78, 1036/79, 1037/48, 1037/49, 1037/50, 1037/51, 1037/52, 1037/58, 1078/34, 1078/33, 1078/32, 1078/31, 1078/30, 1036/83, 1036/82, 1078/29, 1078/35, 1036/81, 1036/80, 1078/27, 1036/86, 1078/26, 1078/25, 1036/85, 1078/24, 1078/23, 1036/87, 1036/84, 767/41, 767/42, 767/43, 767/49, 767/50, 767/44, 1078/28, 767/45, 767/46, 767/47, 767/48, 767/51, 767/60, 767/59, 767/58, 767/57, 767/56, 767/53, 767/52, 767/54, 767/55, 767/63, o łącznym obszarze 7,7038 ha, położonych w obrębie 0011 i 0015, Sobienie Biskupie i Sobienie Szlacheckie, gmina Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie, dla których to działek obecnie Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00076335/9 oraz działek gruntu nr: 1042/16, 1042/17, 1042/21, 1042/22, 1042/18, 1042/24, 1040/41, 1040/57, 1037/39, 1040/42, 1042/25, 1040/43, 1040/44, 1040/58, 1040/59, 1040/60, 1037/40, 1037/53, 1040/61, położonych w obrębie 0011, Sobienie Biskupie, gmina Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie, dla których to działek obecnie Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00073418/4 oraz działek gruntu nr: 1042/19, 1042/20, 1040/36 o łącznym obszarze 0,1268 ha, położonych w obrębie 0011, Sobienie Biskupie, gmina Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie, dla których to działek obecnie Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00075717/4, oraz działek gruntu nr: 1037/32, 1040/49, o łącznym obszarze 0,2758 ha, położonych w obrębie 0011, Sobienie Biskupie, gmina Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie, dla których to działek obecnie Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1G/00073481/6 oraz działek gruntu nr: 1040/40, 1040/54, o łącznym obszarze 0,0757 ha, położonych w obrębie 0011, Sobienie Biskupie, gmina Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie, dla których to działek obecnie Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1G/00075719/8 oraz działki gruntu nr: 1040/55 o łącznym obszarze 0,0758 ha, położonych w obrębie 0011, Sobienie Biskupie, gmina Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie, dla których to działek obecnie Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1G/00075720/8 oraz działek gruntu nr: 1037/36, 1040/56 o łącznym obszarze 0,0900 ha, położonych w obrębie 0011, Sobienie Biskupie, gmina Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie, dla których to działek obecnie Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1G/00075715/0 oraz działek gruntu nr: 1037/35, o łącznym obszarze 0,0961 ha, położonych w obrębie 0011, Sobienie Biskupie, gmina Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie, dla których to działek obecnie Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1G/00075712/9 oraz

działek gruntu nr: 1037/34, 1040/52, o łącznym obszarze 0,0960 ha, położonych w obrębie 0011, Sobienie Biskupie, gmina Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie, dla których to działek obecnie Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1G/00075714/3 oraz działek gruntu nr: 1037/33, 1040/51, o łącznym obszarze 0,0961 ha, położonych w obrębie 0011, Sobienie Biskupie, gmina Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie, dla których to działek obecnie Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00075713/6 oraz działki gruntu nr: 1037/38 o łącznym obszarze 0,0802 ha, położonych w obrębie 0011, Sobienie Biskupie, gmina Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie, dla których to działek obecnie Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1G/00075718/1, oraz działek gruntu nr: 1037/37, 1040/38, 1040/53 o łącznym obszarze 0,1323 ha, położonych w obrębie 0011, Sobienie Biskupie, gmina Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie, dla których to działek obecnie Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1G/00075722/2, polegającą na prawie przejazdu i przechodu istniejącymi ciągami komunikacyjnymi do drogi publicznej oraz na innym używaniu nieruchomości obciążonej w celu zapewnienia ciągu komunikacyjnego - prawa przejścia oraz przejazdu do drogi publicznej, ograniczając jej wykonanie do drogi wewnętrznej stanowiącej działki gruntu: nr 960/2, nr 961/2, nr 961/3, nr 962/2, nr 962/3, nr 963/2, nr 963/3, nr 964/2, nr 964/3, nr 966/3, nr 966/4, nr 967/4, nr 967/5, nr 967/7, nr 967/8, nr 968/3, nr 968/4, nr 970/4, nr 970/5, nr 970/7, nr 970/8, nr 971/4, nr 972/3, nr 973/4, nr 974/6, nr 975/5, nr 975/8, nr 976/3, nr 977/6, nr 977/10, nr 978/3, nr 979/3 i nr 980/3, 1078/20, 1037/31, 767/35 informuję, że wartość nieruchomości oszacowana w operacie z dnia 9 września 2012r. została określona bez uwzględnienia ciążących na niej służebności gdyż nie mają one wpływu na tą wartość. Nie będą miały wpływu na wartość nieruchomości również kolejne ustanowione służebności.

Ustanawiane służebności dotyczą funkcjonowania obiektu jako zorganizowanego przedsiębiorstwa i bez wyrażenia zgody na obciążenie nie mogłaby być realizowana prowadzona na nieruchomości działalność.

Strona 11



Warszawa, dnia 23.05.2013r.

X. Aktualny KRS Emitenta

Identyfikator wydruku: RP/82691/21/20130611144126

Strona 1 z 15

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 11.06.2013 godz. 14:41:26

Numer KRS: 0000082691

Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW

pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze
Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz.1186, z późn. zm.)

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		01.02.2002		
Ostatni wpis	Numer wpisu	21	Data dokonania wpisu	17.05.2012
	Sygnatura akt	WA.XIII NS-REJ.KRS/14530/12/766		
	Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY W WARSZAWIE, XIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO		

Strona 12

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA AKCYJNA
2.Numer REGON/NIP	REGON: 016729177, NIP: 5262591097
3.Firma, pod którą spółka działa	WŁODARZEWSKA SPÓŁKA AKCYJNA
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	---

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. MAZOWIECKIE, powiat M.ST. WARSZAWA, gmina M.ST. WARSZAWA, miejsc. WARSZAWA
2.Adres	ul. AL. KOMISJI EDUKACJI NARODOWEJ, nr 93, lok. B3, miejsc. WARSZAWA, kod 02-777, poczta WARSZAWA, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	-----

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o statucie		
1. Informacja o sporządzeniu lub zmianie statutu	1	23.11.2001R. TOMASZ PIEPEREM ASESOR NOTARIALNY, ZASTĘPCA MARKA MAJCHRZAKA NOTARIUSZA W WARSZAWIE, KANCELARIA NOTARIALNA UL. POLNA 22 M.13 REPERTORIUM A NR 8282/2001R.
	2	25.04.2002 R. REPERTORIUM A NR 656/2002 PRZED NOTARIUSZEM MARKIEM MAJCHRZAKIEM W KANCELARII NOTARIALNEJ - MAREK MAJCHRZAK NOTARIUSZ, TOMASZ PIEPER NOTARIUSZ, SPÓŁKA CYWILNA W WARSZAWIE: ZMIENIONO PAR.7.
	3	14.01.2003R. REP. A NR 147/2003 TOMASZ PIEPER-NOTARIUSZ, KANCELARIA NOTARIALNA MAREK MAJCHRZAK NOTARIUSZ, TOMASZ PIEPER NOTARIUSZ S.C., UL. POLNA 22 LOK.13, WARSZAWA ZMIANA PAR.7.
	4	9 STYCZEŃ 2004R. PRZES NOTARIUSZA MARKA MAJCHRZAKA, PROWADZĄCEGO KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W WARSZAWIE PRZY UL. POLNEJ 22 M.13, REP. A NR 150/2004 ZMIANY DOTYCZĄ: - DODANIA W § 6 UST.1 STATUTU NOWYCH PUNKTÓW PRZEDMIOTU DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI I), J), K), L), M); - ZMIANY § 7 UST.1; DODANIA W § 7 UST.2 PUNKTU D);
	5	30 MARZEC 2004 R. PRZES NOTARIUSZA MARKA MAJCHRZAKA, PROWADZĄCEGO KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W WARSZAWIE PRZY UL. POLNEJ 22 M.13, REP. A 2416/2004, ZMIANY DOTYCZĄ §7 UST.1 I 2 STATUTU.
	6	27 CZERWIEC 2005R. PRZES NOTARIUSZA MARKA MAJCHRZAKA, PROWADZĄCEGO KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W WARSZAWIE PRZY UL. POLNEJ 22 LOK.13, REP. A 4358/2005 ZMIANY DOTYCZĄ PAR.28 UST.1, PAR.33, PAR.40, PAR.41 STATUTU
	7	15 LIPCA 2009 R, NOTARIUSZ MAREK MAJCHRZAK W WARSZAWIE, REP A NR 4979/2009, ZMIANA § 27 STATUTU, TEKST JEDNOLITY
	8	AKT NOTARIALNY SPORZĄDZONY W DNIU 24.02.2011 R. PRZES ASESORA NOTARIALNEGO MACIEJA DORACZYŃSKIEGO, ZASTĘPCĘ MARKA MAJCHRZAKA NOTARIUSZA W WARSZAWIE, Z KANCELARII NOTARIALNEJ W WARSZAWIE PRZY UL. POLNEJ 22 LOK. 13, REP. A NR 1243/2011. ZMIANA DOTYCZY USTĘPU 1 W § 6 UMOWY SPÓŁKI.

Strona 13

Rubryka 5	
1. Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2. Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
4. Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	NIE
5. Czy obligatoriusze mają prawo do udziału w zysku?	NIE

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki	
1. Określenie okoliczności powstania	PRZEKSZTAŁCENIE
2. Opis sposobu powstania spółki oraz informacja o uchwale	WŁODARZEWSKA S.A. POWSTAŁA W WYNIKU PRZEKSZTAŁCENIA SPÓŁKI WŁODARZEWSKA SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE DOKONANEGO NA PODSTAWIE ART. 563 K.S.H. UCHWAŁA O PRZEKSZTAŁCENIU PODJĘTA ZOSTAŁA DNIA 23.11.2001R. PRZES NADZWYCZAJNE ZGROMADZENIE WSPÓLNIKÓW SPÓŁKI WŁODARZEWSKA SP. Z O.O.
3. Numer i data decyzji Prezesa Urzędu	-----

Identyfikator wydruku: RP/82691/21/20130611144126

Strona 3 z 15

Ochrony Konkurencji i Konsumentów o
zgody na dokonanie koncentracji

Podrubryka 1 Podmioty, z których powstała spółka		
1	1.Nazwa lub firma	WŁODARZEWSKA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2.Nazwa rejestru, w którym podmiot był zarejestrowany	KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
	3.Numer w rejestrze	0000061362
	4.Nazwa sądu prowadzącego rejestr	*****
	5.Numer REGON	016729177

Rubryka 7 - Dane jedyne go akcjonariusza	
Brak wpisów	

Rubryka 8 - Kapitał spółki		
1.Wysokość kapitału zakładowego		2 192 500,00 ZŁ
2.Wysokość kapitału docelowego		-----
3.Liczba akcji wszystkich emisji		4385
4.Wartość nominalna akcji		500,00 ZŁ
5.Kwotowe określenie części kapitału wpłaconego		2 192 500,00 ZŁ
6.Wartość nominalna warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego		-----
Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu		
1.Określenie wartości akcji objętych za aport	1	200 000,00 ZŁ
	2	327 000,00 ZŁ

Strona 14

Rubryka 9 - Emisja akcji		
1	1.Nazwa serii akcji	SERIA A
	2.Liczba akcji w danej serii	1200
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
2	1.Nazwa serii akcji	SERIA B
	2.Liczba akcji w danej serii	400
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
3	1.Nazwa serii akcji	SERIA C
	2.Liczba akcji w danej serii	654

Identyfikator wydruku: RP/82691/21/20130611144126

Strona 4 z 15

	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
4	1.Nazwa serii akcji	D
	2.Liczba akcji w danej serii	1960
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
5	1.Nazwa serii akcji	E
	2.Liczba akcji w danej serii	171
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE

Rubryka 10 - Wzmianka o podjęciu uchwały o emisjach obligacji zamiennych

Brak wpisów

Strona 15

Rubryka 11

1.Czy zarząd lub rada administrująca są upoważnieni do emisji warrantów subskrypcyjnych?

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu

1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu		ZARZĄD
2.Sposób reprezentacji podmiotu		W PRZYPADKU ZARZĄDU WIELOOSOBOWEGO DWÓCH CZŁONKÓW ZARZĄDU ŁĄCZNIE LUB CZŁONEK ZARZĄDU Z PROKURENTEM
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	SZYMAŃSKI
	2.Imiona	JERZY KAZIMIERZ
	3.Numer PESEL/REGON	59092103531
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-----
2	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	KOWALSKI
	2.Imiona	KRZYSZTOF

Identyfikator wydruku: RP/82691/21/20130611144126

Strona 5 z 15

3.Numer PESEL/REGON	59010605099
4.Numer KRS	****
5.Funkcja w organie reprezentującym	WICEPREZES ZARZĄDU
6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
7.Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru			
1	1.Nazwa organu		RADA NADZORCZA
	Podrubryka 1		
	Dane osób wchodzących w skład organu		
	1	1.Nazwisko	MARCHAJ
		2.Imiona	MARCIN KRZYSZTOF
		3.Numer PESEL	46102605013
	2	1.Nazwisko	SZYMAŃSKA
		2.Imiona	JADWIGA
		3.Numer PESEL	32112602465
	3	1.Nazwisko	FERTAK SZYMAŃSKA
		2.Imiona	BEATA DOROTA
		3.Numer PESEL	65070400400
	4	1.Nazwisko	DUMAŁA
		2.Imiona	JOLANTA ALDONA
		3.Numer PESEL	54060101069
	5	1.Nazwisko	KURATOWSKA
		2.Imiona	DOROTA
		3.Numer PESEL	62030804001

Strona 16

Rubryka 3 - Prokurenci
Brak wpisów

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1.Przedmiot działalności przedsiębiorcy	1	02, 40, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z LEŚNICTWEM
	2	10, 39, Z, POZOSTAŁE PRZETWARZANIE I KONSERWOWANIE OWOCÓW I WARZYW
	3	11, 01, Z, DESTYLOWANIE, REKTYFIKOWANIE I MIESZANIE ALKOHOLI
	4	11, 02, Z, PRODUKCJA WIN GRONOWYCH
	5	41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW
	6	41, 20, Z, ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSENIEM BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH

7	42, 11, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ DRÓG I AUTOSTRAD
8	42, 12, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ DRÓG SZYNOWYCH I KOLEI PODZIEMNEJ
9	42, 13, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ MOSTÓW I TUNELI
10	42, 21, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH I SIECI ROZDZIELCZYCH
11	42, 22, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ LINII TELEKOMUNIKACYJNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH
12	42, 91, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ OBIEKTÓW INŻYNIERII WODNEJ
13	42, 99, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE
14	43, 11, Z, ROZBIÓRKA I BURZENIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
15	43, 12, Z, PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
16	43, 13, Z, WYKONYWANIE WYKOPÓW I WIERCEŃ GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKICH
17	43, 21, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
18	43, 22, Z, WYKONYWANIE INSTALACJI WODNO-KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH I KLIMATYZACYJNYCH
19	43, 29, Z, WYKONYWANIE POZOSTAŁYCH INSTALACJI BUDOWLANYCH
20	43, 31, Z, TYNKOWANIE
21	43, 32, Z, ZAKŁADANIE STOLARKI BUDOWLANEJ
22	43, 33, Z, POSADZKARSTWO; TAPETOWANIE I OBLICOWYWANIE ŚCIAN
23	43, 34, Z, MAŁOWANIE I SZKLENIE
24	43, 39, Z, WYKONYWANIE POZOSTAŁYCH ROBÓT BUDOWLANYCH WYKOŃCZENIOWYCH
25	43, 91, Z, WYKONYWANIE KONSTRUKCJI I POKRYĆ DACHOWYCH
26	43, 99, Z, POZOSTAŁE SPECJALISTYCZNE ROBOTY BUDOWLANE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE
27	46, 11, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW ZAJMUJĄCYCH SIĘ SPRZEDAŻĄ PŁODÓW ROLNYCH, ŻYWYCH ZWIERZĄT, SUROWCÓW DLA PRZEMYSŁU TEKSTYLNEGO I PÓLPRODUKTÓW
28	46, 12, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW ZAJMUJĄCYCH SIĘ SPRZEDAŻĄ PALIW, RUD, METALI I CHEMIKALIÓW PRZEMYSŁOWYCH
29	46, 14, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW ZAJMUJĄCYCH SIĘ SPRZEDAŻĄ MASZYN, URZĄDZEŃ PRZEMYSŁOWYCH, STATKÓW I SAMOLOTÓW
30	46, 15, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW ZAJMUJĄCYCH SIĘ SPRZEDAŻĄ MEBLI, ARTYKUŁÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO I DROBNYCH WYROBÓW METALOWYCH
31	46, 16, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW ZAJMUJĄCYCH SIĘ SPRZEDAŻĄ WYROBÓW TEKSTYLNYCH, ODZIEŻY, WYROBÓW FUTRZARSKICH, OBUWIA I ARTYKUŁÓW SKÓRZANYCH
32	46, 17, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW ZAJMUJĄCYCH SIĘ SPRZEDAŻĄ ŻYWNOŚCI, NAPOJÓW I WYROBÓW TYTONIOWYCH
33	46, 18, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW SPECJALIZUJĄCYCH SIĘ W SPRZEDAŻY POZOSTAŁYCH OKREŚLONYCH TOWARÓW
34	46, 19, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW ZAJMUJĄCYCH SIĘ SPRZEDAŻĄ TOWARÓW RÓŻNEGO RODZAJU
35	46, 21, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA ZBOŻA, NIEPRZETWORZONEGO TYTONIU, NASION I PASZ DLA ZWIERZĄT
36	46, 22, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA KWIATÓW I ROŚLIN
37	46, 23, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA ŻYWYCH ZWIERZĄT
38	46, 24, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA SKÓR
39	46, 31, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA OWOCÓW I WARZYW
40	46, 32, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA MIĘSA I WYROBÓW Z MIĘSA
41	46, 33, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA MLEKA, WYROBÓW MLECZARSKICH, JAJ, OLEJÓW I

	TLUSZCZÓW JADALNYCH
42	46, 34, A, SPRZEDAŻ HURTOWA NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH
43	46, 34, B, SPRZEDAŻ HURTOWA NAPOJÓW BEZALKOHOLOWYCH
44	46, 35, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA WYROBÓW TYTONIOWYCH
45	46, 36, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA CUKRU, CZEKOLADY, WYROBÓW CUKIERNICZYCH I PIEKARSKICH
46	46, 37, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA HERBATY, KAWY, KAKAO I PRZYPRAW
47	46, 38, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA POZOSTALEJ ŻYWNOŚCI, WŁĄCZAJĄC RYBY, SKORUPIAKI I MIĘCZAKI
48	46, 39, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA NIEWYSPECJALIZOWANA ŻYWNOŚCI, NAPOJÓW I WYROBÓW TYTONIOWYCH
49	46, 41, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA WYROBÓW TEKSTYLNICH
50	46, 42, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA ODZIEŻY I OBUWIA
51	46, 43, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA ELEKTRYCZNYCH ARTYKUŁÓW UŻYTKU DOMOWEGO
52	46, 44, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA WYROBÓW PORCELANOWYCH, CERAMICZNYCH I SZKŁANYCH ORAZ ŚRODKÓW CZYSZCZĄCYCH
53	46, 45, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA PERFUM I KOSMETYKÓW
54	46, 46, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA WYROBÓW FARMACEUTYCZNYCH I MEDYCZNYCH
55	46, 47, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA MEBLI, DYWANÓW I SPRZĘTU OŚWIETLENIOWEGO
56	46, 48, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA ZEGARKÓW, ZEGARÓW I BIŻUTERII
57	46, 49, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA POZOSTAŁYCH ARTYKUŁÓW UŻYTKU DOMOWEGO
58	46, 51, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA KOMPUTERÓW, URZĄDZEŃ PERYFERYJNYCH I OPROGRAMOWANIA
59	46, 52, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO I TELEKOMUNIKACYJNEGO ORAZ CZĘŚCI DO NIEGO
60	46, 61, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA MASZYN I URZĄDZEŃ ROLNICZYCH ORAZ DODATKOWEGO WYPOSAŻENIA
61	46, 62, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA OBRABIAREK
62	46, 63, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA MASZYN WYKORZYSTYWANYCH W GÓRNICTWIE, BUDOWNICTWIE ORAZ INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ
63	46, 64, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA MASZYN DLA PRZEMYSŁU TEKSTYLNEGO ORAZ MASZYN DO SZYCIA I MASZYN DZIEWIARSKICH
64	46, 65, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA MEBLI BIUROWYCH
65	46, 66, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA POZOSTAŁYCH MASZYN I URZĄDZEŃ BIUROWYCH
66	46, 69, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA POZOSTAŁYCH MASZYN I URZĄDZEŃ
67	46, 71, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA PALIW I PRODUKTÓW POCHODNYCH
68	46, 72, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA METALI I RUD METALI
69	46, 73, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA DREWNA, MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I WYPOSAŻENIA SANITARNEGO
70	46, 74, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA WYROBÓW METALOWYCH ORAZ SPRZĘTU I DODATKOWEGO WYPOSAŻENIA HYDRAULICZNEGO I GRZEJNEGO
71	46, 75, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA WYROBÓW CHEMICZNYCH
72	46, 76, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA POZOSTAŁYCH PÓLPRODUKTÓW
73	46, 77, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA ODPADÓW I ZŁOMU
74	46, 90, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA NIEWYSPECJALIZOWANA
75	47, 11, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA PROWADZONA W NIEWYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH Z PRZEWAGĄ ŻYWNOŚCI, NAPOJÓW I WYROBÓW TYTONIOWYCH
76	47, 19, Z, POZOSTAŁA SPRZEDAŻ DETALICZNA PROWADZONA W NIEWYSPECJALIZOWANYCH

	SKLEPACH
77	47, 21, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA OWOCÓW I WARZYW PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
78	47, 22, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA MIĘSA I WYROBÓW Z MIĘSA PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
79	47, 23, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA RYB, SKORUPIAKÓW I MIĘCZAKÓW PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
80	47, 24, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA PIECZYWA, CIAST, WYROBÓW CIASTKARSKICH I CUKIERNICZYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
81	47, 25, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA NAPOJÓW ALKOHOLOWYCH I BEZALKOHOLOWYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
82	47, 26, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA WYROBÓW TYTONIOWYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
83	47, 29, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA POZOSTALEJ ŻYWNOŚCI PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
84	47, 30, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA PALIW DO POJAZDÓW SILNIKOWYCH NA STACJACH PALIW
85	47, 41, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA KOMPUTERÓW, URZĄDZEŃ PERYFERYJNYCH I OPROGRAMOWANIA PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
86	47, 42, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA SPRZĘTU TELEKOMUNIKACYJNEGO PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
87	47, 43, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA SPRZĘTU AUDIOWIZUALNEGO PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
88	47, 51, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA WYROBÓW TEKSTYLNICH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
89	47, 52, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA DROBNYCH WYROBÓW METALOWYCH, FARB I SZKŁA PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
90	47, 53, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA DYWANÓW, CHODNIKÓW I INNYCH POKRYĆ PODŁOGOWYCH ORAZ POKRYĆ ŚCIENNYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
91	47, 54, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA ELEKTRYCZNEGO SPRZĘTU GOSPODARSTWA DOMOWEGO PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
92	47, 59, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA MEBLI, SPRZĘTU OŚWIETLIOWEGO I POZOSTAŁYCH ARTYKUŁÓW UŻYTKU DOMOWEGO PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
93	47, 61, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA KSIĄŻEK PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
94	47, 62, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA GAZET I ARTYKUŁÓW PIŚMIENNYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
95	47, 63, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA NAGRAŃ DŹWIĘKOWYCH I AUDIOWIZUALNYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
96	47, 64, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA SPRZĘTU SPORTOWEGO PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
97	47, 65, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA GIER I ZABAWEK PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
98	47, 71, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA ODZIEŻY PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
99	47, 72, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA OBUWIA I WYROBÓW SKÓRZANYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
100	47, 73, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA WYROBÓW FARMACEUTYCZNYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
101	47, 74, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA WYROBÓW MEDYCZNYCH, WŁĄCZAJĄC ORTOPEDYCZNE, PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
102	47, 75, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA KOSMETYKÓW I ARTYKUŁÓW TOALETOWYCH

	PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
103	47, 76, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA KWIATÓW, ROŚLIN, NASION, NAWOZÓW, ŻYWYCH ZWIERZĄT DOMOWYCH, KARMY DLA ZWIERZĄT DOMOWYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
104	47, 77, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA ZEGARKÓW, ZEGARÓW I BIŻUTERII PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
105	47, 78, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA POZOSTAŁYCH NOWYCH WYROBÓW PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
106	47, 79, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA ARTYKUŁÓW UŻYWANYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
107	47, 81, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA ŻYWNOŚCI, NAPOJÓW I WYROBÓW TYTONIOWYCH PROWADZONA NA STRAGANACH I TARGOWISKACH
108	47, 82, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA WYROBÓW TEKSTYLNÝCH, ODZIEŻY I OBUWIA PROWADZONA NA STRAGANACH I TARGOWISKACH
109	47, 89, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA POZOSTAŁYCH WYROBÓW PROWADZONA NA STRAGANACH I TARGOWISKACH
110	47, 91, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA PROWADZONA PRZEZ DOMY SPRZEDAŻY WYSŁKOWEJ LUB INTERNET
111	47, 99, Z, POZOSTAŁA SPRZEDAŻ DETALICZNA PROWADZONA POZA SIECIĄ SKLEPOWĄ, STRAGANAMI I TARGOWISKAMI
112	55, 10, Z, HOTELE I PODOBNE OBIEKTY ZAKWATEROWANIA
113	55, 20, Z, OBIEKTY NOCLEGOWE TURYSTYCZNE I MIEJSCA KRÓTKOTRWALEGO ZAKWATEROWANIA
114	55, 30, Z, POLA KEMPINGOWE (WŁĄCZAJĄC POLA DLA POJAZDÓW KEMPINGOWYCH) I POLA NAMIOTOWE
115	55, 90, Z, POZOSTAŁE ZAKWATEROWANIE
116	56, 10, A, RESTAURACJE I INNE STAŁE PLACÓWKI GASTRONOMICZNE
117	56, 10, B, RUCHOME PLACÓWKI GASTRONOMICZNE
118	56, 21, Z, PRZYGOTOWYWANIE I DOSTARCZANIE ŻYWNOŚCI DLA ODBIORCÓW ZEWNĘTRZNYCH (KATERING)
119	56, 29, Z, POZOSTAŁA USŁUGOWA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA
120	56, 30, Z, PRZYGOTOWYWANIE I PODAWANIE NAPOJÓW
121	59, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE NAGRAŃ DŹWIĘKOWYCH I MUZYCZNYCH
122	63, 99, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA W ZAKRESIE INFORMACJI, GDZIE INDEKSZ NIESKLASYFIKOWANA
123	64, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ HOLDINGÓW FINANSOWYCH
124	64, 91, Z, LEASING FINANSOWY
125	64, 99, Z, POZOSTAŁA FINANSOWA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA, GDZIE INDEKSZ NIESKLASYFIKOWANA, Z WYŁĄCZENIEM UBEZPIECZEŃ I FUNDUSZÓW EMERYTALNYCH
126	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
127	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
128	68, 31, Z, POŚREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI
129	68, 32, Z, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE
130	70, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ FIRM CENTRALNYCH (HEAD OFFICES) I HOLDINGÓW, Z WYŁĄCZENIEM HOLDINGÓW FINANSOWYCH
131	70, 21, Z, STOSUNKI MIĘDZYŁUDZKIE (PUBLIC RELATIONS) I KOMUNIKACJA
132	70, 22, Z, POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA
133	71, 11, Z, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

134	71, 12, Z, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE INŻYNIERII I ZWIĄZANE Z NIĄ DORADZTWO TECHNICZNE
135	71, 20, A, BADANIA I ANALIZY ZWIĄZANE Z JAKOŚCIĄ ŻYWNOSCI
136	71, 20, B, POZOSTALE BADANIA I ANALIZY TECHNICZNE
137	73, 11, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENCJI REKLAMOWYCH
138	73, 12, A, POŚREDNICTWO W SPRZEDAŻY CZASU I MIEJSCA NA CELE REKLAMOWE W RADIO I TELEWIZJI
139	73, 12, B, POŚREDNICTWO W SPRZEDAŻY MIEJSCA NA CELE REKLAMOWE W MEDIACH DRUKOWANYCH
140	73, 12, C, POŚREDNICTWO W SPRZEDAŻY MIEJSCA NA CELE REKLAMOWE W MEDIACH ELEKTRONICZNYCH (INTERNET)
141	73, 12, D, POŚREDNICTWO W SPRZEDAŻY MIEJSCA NA CELE REKLAMOWE W POZOSTALYCH MEDIACH
142	73, 20, Z, BADANIE RYNKU I OPINII PUBLICZNEJ
143	74, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE SPECJALISTYCZNEGO PROJEKTOWANIA
144	74, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ FOTOGRAFICZNA
145	74, 30, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z TŁUMACZENIAMI
146	74, 90, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ PROFESJONALNA, NAUKOWA I TECHNICZNA, GDZIE INDEKS NIESKLASYFIKOWANA
147	77, 11, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH I FURGONETEK
148	77, 12, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA POZOSTALYCH POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, Z WYŁĄCZENIEM MOTOCYKLI
149	77, 21, Z, WYPOŻYCZANIE I DZIERŻAWA SPRZĘTU REKREACYJNEGO I SPORTOWEGO
150	77, 22, Z, WYPOŻYCZANIE KASET VIDEO, PŁYT CD, DVD ITP.
151	77, 29, Z, WYPOŻYCZANIE I DZIERŻAWA POZOSTALYCH ARTYKUŁÓW UŻYTKU OSOBISTEGO I DOMOWEGO
152	77, 31, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA MASZYN I URZĄDZEŃ ROLNICZYCH
153	77, 32, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH
154	77, 33, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA MASZYN I URZĄDZEŃ BIUROWYCH, WŁĄCZAJĄC KOMPUTERY
155	77, 34, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA ŚRODKÓW TRANSPORTU WODNEGO
156	77, 35, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA ŚRODKÓW TRANSPORTU LOTNICZEGO
157	77, 39, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA POZOSTALYCH MASZYN, URZĄDZEŃ ORAZ DÓBR MATERIALNYCH, GDZIE INDEKS NIESKLASYFIKOWANE
158	77, 40, Z, DZIERŻAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ I PODOBNYCH PRODUKTÓW, Z WYŁĄCZENIEM PRAC CHRONIONYCH PRAWEM AUTORSKIM
159	78, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z WYSZUKIWANIEM MIEJSC PRACY I POZYSKIWANIEM PRACOWNIKÓW
160	78, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENCJI PRACY TYMCZASOWEJ
161	78, 30, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z UDOSTĘPNIANIEM PRACOWNIKÓW
162	79, 11, A, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW TURYSTYCZNYCH
163	79, 11, B, DZIAŁALNOŚĆ POŚREDNIKÓW TURYSTYCZNYCH
164	79, 12, Z, DZIAŁALNOŚĆ ORGANIZATORÓW TURYSTYKI
165	79, 90, A, DZIAŁALNOŚĆ PILOTÓW WYCIEZEK I PRZEWODNIKÓW TURYSTYCZNYCH
166	79, 90, B, DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE INFORMACJI TURYSTYCZNEJ
167	79, 90, C, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA W ZAKRESIE REZERWACJI, GDZIE INDEKS NIESKLASYFIKOWANA
168	80, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ OCHRONIARSKA, Z WYŁĄCZENIEM OBSŁUGI SYSTEMÓW BEZPIECZEŃSTWA

169	80, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ OCHRONIARSKA W ZAKRESIE OBSŁUGI SYSTEMÓW BEZPIECZEŃSTWA
170	80, 30, Z, DZIAŁALNOŚĆ DETEKTYWISTYCZNA
171	81, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ POMOCNICZA ZWIĄZANA Z UTRZYMANIEM PORZĄDKU W BUDYNKACH
172	81, 21, Z, NIESPECJALISTYCZNE SPRZĄTANIE BUDYNKÓW I OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH
173	81, 22, Z, SPECJALISTYCZNE SPRZĄTANIE BUDYNKÓW I OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH
174	81, 29, Z, POZOSTAŁE SPRZĄTANIE
175	81, 30, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENÓW ZIELENI
176	82, 11, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z ADMINISTRACYJNĄ OBSŁUGĄ BIURA
177	82, 19, Z, WYKONYWANIE FOTOKOPII, PRZYGOTOWYWANIE DOKUMENTÓW I POZOSTAŁA SPECJALISTYCZNA DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA PROWADZENIE BIURA
178	82, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ CENTRÓW TELEFONICZNYCH (CALL CENTER)
179	82, 30, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z ORGANIZACJĄ TARGÓW, WYSTAW I KONGRESÓW
180	82, 91, Z, DZIAŁALNOŚĆ ŚWIADCZONA PRZEZ AGENCJE INKASA I BIURA KREDYTOWE
181	82, 92, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z PAKOWANIEM
182	82, 99, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, GDZIE INDEKSZ NIESKLASYFIKOWANA
183	85, 51, Z, POZASZKOLNE FORMY EDUKACJI SPORTOWEJ ORAZ ZAJĘĆ SPORTOWYCH I REKREACYJNYCH
184	85, 52, Z, POZASZKOLNE FORMY EDUKACJI ARTYSTYCZNEJ
185	85, 53, Z, POZASZKOLNE FORMY EDUKACJI Z ZAKRESU NAUKI JAZDY I PIŁOTAŻU
186	85, 59, A, NAUKA JĘZYKÓW OBCYCH
187	85, 59, B, POZOSTAŁE POZASZKOLNE FORMY EDUKACJI, GDZIE INDEKSZ NIESKLASYFIKOWANE
188	85, 60, Z, DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA EDUKACJĘ
189	90, 01, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z WYSTAWIANIEM PRZEDSTAWIEŃ ARTYSTYCZNYCH
190	90, 02, Z, DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA WYSTAWIANIE PRZEDSTAWIEŃ ARTYSTYCZNYCH
191	91, 01, B, DZIAŁALNOŚĆ ARCHIWÓW
192	93, 11, Z, DZIAŁALNOŚĆ OBIEKTÓW SPORTOWYCH
193	93, 12, Z, DZIAŁALNOŚĆ KLUBÓW SPORTOWYCH
194	93, 13, Z, DZIAŁALNOŚĆ OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH POPRAWIE KONDYCJI FIZYCZNEJ
195	93, 19, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA ZE SPORTEM
196	93, 21, Z, DZIAŁALNOŚĆ WESÓLYCH MIASTECZEK I PARKÓW ROZRYWKI
197	93, 29, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ ROZRYWKOWA I REKREACYJNA
198	96, 01, Z, PRANIE I CZYSZCZENIE WYROBÓW WŁÓKIENNICZYCH I FUTRZARSKICH
199	96, 02, Z, FRYZJERSTWO I POZOSTAŁE ZABIEGI KOSMETYCZNE
200	96, 03, Z, POGRZEBY I DZIAŁALNOŚĆ POKREWNA
201	96, 04, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA ZWIĄZANA Z POPRAWĄ KONDYCJI FIZYCZNEJ
202	96, 09, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA, GDZIE INDEKSZ NIESKLASYFIKOWANA

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	13.07.2004	01.01.2003 - 31.12.2003
	2	19.07.2005	01.01.2004 - 31.12.2004
	3	17.07.2008	01.01.2007-31.12.2007

	4	12.02.2010	01.01.2008 - 31.12.2008
	5	02.07.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
	6	10.05.2011	01.01.2010 - 31.12.2010
	7	24.04.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
2.Wzmianka o złożeniu opinii biegłego rewidenta	1	*****	01.01.2003 - 31.12.2003
	2	*****	01.01.2004 - 31.12.2004
	3	*****	01.01.2007-31.12.2007
	4	*****	01.01.2008 - 31.12.2008
	5	*****	01.01.2009 - 31.12.2009
	6	*****	01.01.2010 - 31.12.2010
	7	*****	01.01.2011 - 31.12.2011
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego	1	*****	01.01.2003 - 31.12.2003
	2	*****	01.01.2004 - 31.12.2004
	3	*****	01.01.2007-31.12.2007
	4	*****	01.01.2008 - 31.12.2008
	5	*****	01.01.2009 - 31.12.2009
	6	*****	01.01.2010 - 31.12.2010
	7	*****	01.01.2011 - 31.12.2011
4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	01.01.2003 - 31.12.2003
	2	*****	01.01.2004 - 31.12.2004
	3	*****	01.01.2007-31.12.2007
	4	*****	01.01.2008 - 31.12.2008
	5	*****	01.01.2009 - 31.12.2009
	6	*****	01.01.2010 - 31.12.2010
	7	*****	01.01.2011 - 31.12.2011

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Skonsolidowane roczne sprawozdanie finansowe	1	12.02.2010	01.01.2008 - 31.12.2008
	2	02.07.2010	01.01.2009 - 31.12.2009
	3	10.05.2011	01.01.2010 - 31.12.2010
	4	24.04.2012	01.01.2011 - 31.12.2011
2.Opinia biegłego rewidenta	1	*****	01.01.2008 - 31.12.2008
	2	*****	01.01.2009 - 31.12.2009
	3	*****	01.01.2010 - 31.12.2010
	4	*****	01.01.2011 - 31.12.2011
3.Uchwała lub postanowienie o zatwierdzeniu skonsolidowanego rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	01.01.2008 - 31.12.2008
	2	*****	01.01.2009 - 31.12.2009
	3	*****	01.01.2010 - 31.12.2010
	4	*****	01.01.2011 - 31.12.2011
4.Sprawozdanie z działalności jednostki dominującej	1	*****	01.01.2008 - 31.12.2008
	2	*****	01.01.2009 - 31.12.2009

Identyfikator wydruku: RP/82691/21/20130611144126

Strona 13 z 15

3	****	01.01.2010 - 31.12.2010
4	****	01.01.2011 - 31.12.2011

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości, o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości z uwagi na fakt, że majątek niewypłacalnego dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umożnienie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

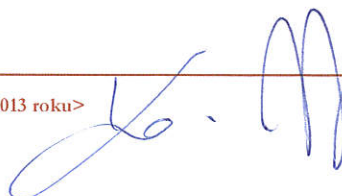
Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki

Brak wpisów

Strona 24



Identyfikator wydruku: RP/82691/21/20130611144126

Strona 14 z 15

Rubryka 3 - Zarząd komisaryczny
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu		
1	1.Określenie okoliczności	PRZEJĘCIE INNEJ SPÓŁKI
	2.Opis sposobu połączenia, podziału lub przekształcenia	POŁĄCZENIE PRZEZ PRZEJĘCIE UCHWAŁA NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA Z 9 STYCZNIA 2004R.
	Podrubryka 1	
	Dane podmiotów powstałych w wyniku połączenia, podziału lub przekształcenia albo dane podmiotów przejmujących całość lub część majątku spółki	
	1	1.Nazwa lub firma
		WŁODARZEWSKA SPÓŁKA AKCYJNA
		2.Nazwa rejestru, w którym podmiot jest zarejestrowany
		KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
		3.Numer w rejestrze
		0000082691
		4.Nazwa sądu prowadzącego rejestr

		5.Numer REGON
		016729177
	Podrubryka 2	
	Dane podmiotów, których majątek w całości lub części jest przejmowany w wyniku połączenia lub podziału	
	1	1.Nazwa lub firma
		KOMBINAT BUDOWNICTWA OGÓLNEGO - CENTRUM SPÓŁKA AKCYJNA
		2.Nazwa rejestru, w którym podmiot jest zarejestrowany
		KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
		3.Numer w rejestrze
		0000041863
		4.Nazwa sądu prowadzącego rejestr

		5.Numer REGON
		014963561

Strona 25

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym
Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym
Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacja o postępowaniu naprawczym
Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej
Brak wpisów

Identyfikator wydruku: RP/82691/21/20130611144126

Strona 15 z 15

data sporządzenia wydruku 11.06.2013

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: <https://ems.ms.gov.pl>

Strona 26



< data sporządzenia: 19 czerwca 2013 roku >

XI. Aktualny tekst statutu Emitenta

WYCIAĞ

KANCELARIA NOTARIALNA
MACIEJ DORACZYŃSKI
10014 WARSZAWA
ul. Komisji Edukacji Narodowej nr 93
00-246 Warszawa
tel. 22 621 11 11

Repertorium A Nr 1243 /2011

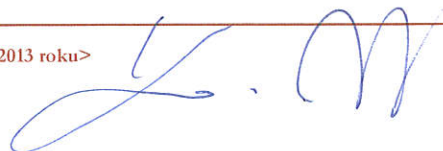
AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego czwartego lutego roku dwa tysiące jedenastego (24.02.2011) ja, asesor notarialny Maciej Doraczyński, zastępca Marka Majchrzaka notariusza w Warszawie przybyły z Kancelarii Notarialnej w Warszawie przy ulicy Polnej 22 lok. 13 do lokalu biurowego nr B3 położonego w budynku znajdującym się w Warszawie przy alei Komisji Edukacji Narodowej nr 93, sporządziłem protokół z uchwał Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki pod firmą: WŁODARZEWSKA Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, mającej adres Warszawa (02-777) aleja Komisji Edukacji Narodowej nr 93 lok. B3, NIP 526-25-91-097, REGON 016729177, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod nr KRS 0000082691 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. -----

Strona 27

PROTOKÓŁ

Zgromadzenie otworzył Jerzy Kazimierz Szymański - Prezes Zarządu Spółki będący jednocześnie akcjonariuszem Spółki, oświadczeniem, że na dzień dzisiejszy na godzinę 11⁰⁰ w siedzibie Spółki w Warszawie, przy alei Komisji Edukacji Narodowej nr 93 lok. B3, zwołane zostało przez Zarząd



Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki pod firmą: WŁODARZEWSKA
Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, z następującym
porządkiem obrad: -----

(...)

4. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego
Statutu Spółki. -----

(...)

„Uchwała Nr 4

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie WŁODARZEWSKA Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie postanawia przyjąć jednolity tekst
Statutu Spółki zawartego w akcie notarialnym sporządzonym w
dniu 23 listopada 2001 roku przez Tomasza Piepera asesora
notarialnego zastępcę Marka Majchrzaka notariusza w Warszawie
za Rep. A Nr 8282/2001, ze zmianami, oraz uwzględniający
zmianę Statutu wynikającą z Uchwały Nr 3 zawartej w niniejszym
protokole, o następującej treści: -----

Strona 28

„STATUT

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Spółka Akcyjna, zwana dalej „Spółką”, powstała w wyniku
przekształcenia „Włodarzewska” Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością. -----

§ 2.1. Spółka prowadzić będzie działalność pod firmą:
„Włodarzewska” Spółka akcyjna. -----

2. Spółka może używać skrótu: „Włodarzewska” S.A. oraz
wyróżniającego ją znaku graficznego. -----

§ 3. Siedziba Spółki jest miasto Warszawa. -----

§ 4. Czas trwania Spółki jest nieograniczony. -----

§ 5.1. Spółka działa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
oraz za granicą. -----

2. Spółka może tworzyć oddziały i przedstawicielstwa w kraju i za granicą. -----

3. Spółka może uczestniczyć w spółkach krajowych i poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej. -----

II. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

§ 6. 1. Przedmiotem działalności Spółki, zgodnie z Polską Kasyfikacją Działalności, jest: -----

1. 02.40.Z Działalność usługowa związana z leśnictwem; ----

2. 10.39.Z Pozostałe przetwarzanie i konserwowanie owoców i warzyw; -----

3. 11.01.Z Destylowanie, rektyfikowanie i mieszanie alkoholi; -----

4. 11.02.Z Produkcja win gronowych; -----

5. 41.10.Z. Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków; -----

6. 41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych; -----

7. 42.11.Z Roboty związane z budową dróg i autostrad; -----

8. 42.12.Z Roboty związane z budową dróg szynowych i kolei podziemnej; -----

9. 42.13.Z Roboty związane z budową mostów i tuneli; -----

10. 42.21.Z Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych; -----

11. 42.22.Z Roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych; -----

12. 42.91.Z Roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej; -----

13. 42.99.Z Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane; -----

14. 43.11.Z Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych; ---

15. 43.12.Z Przygotowanie terenu pod budowę; -----

16. 43.13.Z Wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno-inżynierskich; -----

Strona 29

17. 43.21.Z Wykonywanie instalacji elektrycznych;-----
18. 43.22.Z Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych,
ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych;-----
19. 43.29.Z Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych;
20. 43.31.Z Tynkowanie;-----
21. 43.32.Z Zakładanie stolarki budowlanej;-----
22. 43.33.Z Posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie
ścian;-----
23. 43.34.Z Malowanie i szklenie;-----
24. 43.39.Z Wykonywanie pozostałych robót budowlanych
wykończeniowych;-----
25. 43.91.Z Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych;---
26. 43.99.Z Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane,
gdzie indziej niesklasyfikowane;-----
27. 46.11.Z Działalność agentów zajmujących się sprzedażą
płodów rolnych, żywych zwierząt, surowców dla przemysłu
tekstylnego i półproduktów;-----
28. 46.12.Z Działalność agentów zajmujących się sprzedażą
paliw, rud, metali i chemikaliów przemysłowych;-----
29. 46.14.Z Działalność agentów zajmujących się sprzedażą
maszyn, urządzeń przemysłowych, statków i samolotów;---
30. 46.15.Z Działalność agentów zajmujących się sprzedażą
mebli, artykułów gospodarstwa domowego i drobnych
wyrobów metalowych;-----
31. 46.16.Z Działalność agentów zajmujących się sprzedażą
wyrobów tekstylnych, odzieży, wyrobów futrzarskich,
obuwia i artykułów skórzanych;-----
32. 46.17.Z Działalność agentów zajmujących się sprzedażą
żywności, napojów i wyrobów tytoniowych;-----
33. 46.18.Z Działalność agentów specjalizujących się w
sprzedaży pozostałych określonych towarów;-----
34. 46.19.Z Działalność agentów zajmujących się sprzedażą
towarów różnego rodzaju;-----
35. 46.21.Z Sprzedaż hurtowa zboża, nieprzetworzonego
tytoniu, nasion i pasz dla zwierząt;-----
36. 46.22.Z Sprzedaż hurtowa kwiatów i roślin;-----
37. 46.23.Z Sprzedaż hurtowa żywych zwierząt;-----

38. 46.24.Z Sprzedaż hurtowa skór; -----
39. 46.31.Z Sprzedaż hurtowa owoców i warzyw; -----
40. 46.32.Z Sprzedaż hurtowa mięsa i wyrobów z mięsa; ----
41. 46.33.Z Sprzedaż hurtowa mleka, wyrobów mleczarskich,
jaj, olejów i tłuszczów jadalnych; -----
42. 46.34.A Sprzedaż hurtowa napojów alkoholowych; -----
43. 46.34.B Sprzedaż hurtowa napojów bezalkoholowych; ----
44. 46.35.Z Sprzedaż hurtowa wyrobów tytoniowych; -----
45. 46.36.Z Sprzedaż hurtowa cukru, czekolady, wyrobów
cukierniczych i piekarskich; -----
46. 46.37.Z Sprzedaż hurtowa herbaty, kawy, kakao i
przypraw; -----
47. 46.38.Z Sprzedaż hurtowa pozostałej żywności,
włączając ryby, skorupiaki i mięczaki; -----
48. 46.39.Z Sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana żywności,
napojów i wyrobów tytoniowych; -----
49. 46.41.Z Sprzedaż hurtowa wyrobów tekstylnych; -----
50. 46.42.Z Sprzedaż hurtowa odzieży i obuwia; -----
51. 46.43.Z Sprzedaż hurtowa elektrycznych artykułów
użytku domowego; -----
52. 46.44.Z Sprzedaż hurtowa wyrobów porcelanowych,
ceramicznych i szklanych oraz środków czyszczących; ----
53. 46.45.Z Sprzedaż hurtowa perfum i kosmetyków; -----
54. 46.46.Z Sprzedaż hurtowa wyrobów farmaceutycznych i
medycznych; -----
55. 46.47.Z Sprzedaż hurtowa mebli, dywanów i sprzętu
oświetleniowego; -----
56. 46.48.Z Sprzedaż hurtowa zegarków, zegarów i
biżuterii; -----
57. 46.49.Z Sprzedaż hurtowa pozostałych artykułów użytków
domowego; -----
58. 46.51.Z Sprzedaż hurtowa komputerów, urządzeń
peryferyjnych i oprogramowania; -----
59. 46.52.Z Sprzedaż hurtowa sprzętu elektronicznego i
telekomunikacyjnego oraz części do niego; -----
60. 46.61.Z Sprzedaż hurtowa maszyn i urządzeń rolniczych
oraz dodatkowego wyposażenia; -----

Strona 31

61. 46.62.Z Sprzedaż hurtowa obrabiarek;-----
62. 46.63.Z Sprzedaż hurtowa maszyn wykorzystywanych w
górnictwie, budownictwie oraz inżynierii lądowej i
wodnej;-----
63. 46.64.Z Sprzedaż hurtowa maszyn dla przemysłu
tekstylnego oraz maszyn do szycia i maszyn
dziewiarskich;-----
64. 46.65.Z Sprzedaż hurtowa mebli biurowych;-----
65. 46.66.Z Sprzedaż hurtowa pozostałych maszyn i urządzeń
biurowych;-----
66. 46.69.Z Sprzedaż hurtowa pozostałych maszyn i
urządzeń;-----
67. 46.71.Z Sprzedaż hurtowa paliw i produktów pochodnych;
68. 46.72.Z Sprzedaż hurtowa metali i rud metali;-----
69. 46.73.Z Sprzedaż hurtowa drewna, materiałów
budowlanych i wyposażenia sanitarnego;-----
70. 46.74.Z Sprzedaż hurtowa wyrobów metalowych oraz
sprzętu i dodatkowego wyposażenia hydraulicznego i
grzejnego;-----
71. 46.75.Z Sprzedaż hurtowa wyrobów chemicznych;-----
72. 46.76.Z Sprzedaż hurtowa pozostałych półproduktów;---
73. 46.77.Z Sprzedaż hurtowa odpadów i złomu;-----
74. 46.90.Z Sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana;-----
75. 47.11.Z Sprzedaż detaliczna prowadzona w
niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów
i wyrobów tytoniowych;-----
76. 47.19.Z Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w
niewyspecjalizowanych sklepach;-----
- 77.47.21.Z Sprzedaż detaliczna owoców i warzyw prowadzona
w wyspecjalizowanych sklepach;-----
- 78.47.22.Z Sprzedaż detaliczna mięsa i wyrobów z mięsa
prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;-----
79. 47.23.Z Sprzedaż detaliczna ryb, skorupiaków i
mięczaków prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;----

Strona 32

80. 47.24.Z Sprzedaż detaliczna pieczywa, ciast, wyrobów ciastkarskich i cukierniczych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach; -----
81. 47.25.Z Sprzedaż detaliczna napojów alkoholowych i bezalkoholowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach; -----
82. 47.26.Z Sprzedaż detaliczna wyrobów tytoniowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach; -----
83. 47.29.Z Sprzedaż detaliczna pozostałej żywności prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach; -----
84. 47.30.Z Sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów silnikowych na stacjach paliw; -----
85. 47.41.Z Sprzedaż detaliczna komputerów, urządzeń peryferyjnych i oprogramowania prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach; -----
86. 47.42.Z Sprzedaż detaliczna sprzętu telekomunikacyjnego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach; -----
87. 47.43.Z Sprzedaż detaliczna sprzętu audiowizualnego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach; -----
88. 47.51.Z Sprzedaż detaliczna wyrobów tekstylnych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach; -----
89. 47.52.Z Sprzedaż detaliczna drobnych wyrobów metalowych, farb i szkła prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach; -----
90. 47.53.Z Sprzedaż detaliczna dywanów, chodników i innych pokryw podłogowych oraz pokryw ściennych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach; -----
91. 47.54.Z Sprzedaż detaliczna elektrycznego sprzętu gospodarstwa domowego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach; -----
92. 47.59.Z Sprzedaż detaliczna mebli, sprzętu oświetleniowego i pozostałych artykułów użytku domowego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach; -----
93. 47.61.Z Sprzedaż detaliczna książek prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach; -----
94. 47.62.Z Sprzedaż detaliczna gazet i artykułów piśmiennych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach; --

95. 47.63.Z Sprzedaż detaliczna nagrań dźwiękowych i audiowizualnych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;-----
96. 47.64.Z Sprzedaż detaliczna sprzętu sportowego prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;-----
97. 47.65.Z Sprzedaż detaliczna gier i zabawek prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;-----
98. 47.71.Z Sprzedaż detaliczna odzieży prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;-----
99. 47.72.Z Sprzedaż detaliczna obuwia i wyrobów skórzanych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;-----
100. 47.73.Z Sprzedaż detaliczna wyrobów farmaceutycznych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;-----
101. 47.74.Z Sprzedaż detaliczna wyrobów medycznych, włączając ortopedyczne, prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach; -----
102. 47.75.Z Sprzedaż detaliczna kosmetyków i artykułów toaletowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;---
103. 47.76.Z Sprzedaż detaliczna kwiatów, roślin, nasion, nawozów, żywych zwierząt domowych, karmy dla zwierząt domowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;-----
104. 47.77.Z Sprzedaż detaliczna zegarków, zegarów, biżuterii prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;----
105. 47.78.Z Sprzedaż detaliczna pozostałych nowych wyrobów prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;-----
106. 47.79.Z Sprzedaż detaliczna artykułów używanych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;-----
107. 47.81.Z Sprzedaż detaliczna żywności, napojów i wyrobów tytoniowych prowadzona na straganach i targowiskach;-----
108. 47.82.Z Sprzedaż detaliczna wyrobów tekstylnych, odzieży i obuwia prowadzona na straganach i targowiskach;--
109. 47.89.Z Sprzedaż detaliczna pozostałych wyrobów prowadzona na straganach i targowiskach;-----
110. 47.91.Z Sprzedaż detaliczna prowadzona przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet;-----

Strona 34

111. 47.99.Z Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami; -----
112. 55.10.Z Hotele i podobne obiekty zakwaterowania; -----
113. 55.20.Z Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania; -----
114. 55.30.Z Pola kempingowe (włączając pola dla pojazdów kempingowych) i pola namiotowe; -----
115. 55.90.Z Pozostałe zakwaterowanie; -----
116. 56.10.A Restauracje i inne stałe placówki gastronomiczne; -----
117. 56.10.B Ruchome placówki gastronomiczne; -----
118. 56.21.Z Przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (katering); -----
119. 56.29.Z Pozostała usługowa działalność gastronomiczna;
120. 56.30.Z Przygotowywanie i podawanie napojów; -----
121. 59.20.Z Działalność w zakresie nagrań dźwiękowych i muzycznych; -----
122. 63.99.Z Pozostała działalność usługowa w zakresie informacji, gdzie indziej niesklasyfikowana; -----
123. 64.20.Z Działalność holdingów finansowych; -----
124. 64.91.Z Leasing finansowy; -----
125. 64.99.Z Pozostała finansowa działalność usługowa gdzie indziej niesklasyfikowana z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych; -----
126. 68.10.Z Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek; -----
127. 68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi; -----
128. 68.31.Z Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami; -----
129. 68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie; -----
130. 70.10.Z Działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych; -----
131. 70.21.Z Stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja; -----
132. 70.22.Z Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania; -----

Strona 35

133. 71.11.Z Działalność w zakresie architektury;-----
134. 71.12.Z Działalność w zakresie inżynierii i związane z
nią doradztwo techniczne;-----
135. 71.20.A Badania i analizy związane z jakością
żywności; -----
136. 71.20.B Pozostałe badania i analizy techniczne;-----
137. 73.11.Z Działalność agencji reklamowych;-----
138. 73.12.A Pośrednictwo w sprzedaży czasu i miejsca na
cele reklamowe w radio i telewizji;-----
139. 73.12.B Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele
reklamowe w mediach drukowanych;-----
140. 73.12.C Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele
reklamowe w mediach elektronicznych (Internet);-----
141. 73.12.D Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele
reklamowe w pozostałych mediach;-----
142. 73.20.Z Badanie rynku i opinii publicznej;-----
143. 74.10.Z Działalność w zakresie specjalistycznego
projektowania;-----
144. 74.20.Z Działalność fotograficzna;-----
145. 74.30.Z Działalność związana z tłumaczeniami;-----
146. 74.90.Z Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i
techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana;-----
147. 77.11.Z Wynajem i dzierżawa samochodów osobowych i
furgonetek; -----
148. 77.12.Z Wynajem i dzierżawa pozostałych pojazdów
samochodowych, z wyłączeniem motocykli; -----
149. 77.21.Z Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego
i sportowego;-----
150. 77.22.Z Wypożyczanie kaset wideo, płyt CD, DVD itp.;--
151. 77.29.Z Wypożyczanie i dzierżawa pozostałych artykułów
użytku osobistego i domowego;-----
152. 77.31.Z Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń
rolniczych;-----
153. 77.32.Z Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń
budowlanych;-----
154. 77.33.Z Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń
biurowych, włączając komputery;-----

155. 77.34.Z Wynajem i dzierżawa środków transportu wodnego; -----
156. 77.35.Z Wynajem i dzierżawa środków transportu lotniczego; -----
157. 77.39.Z Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowanych; -----
- M 158. 77.40.Z Dzierżawa własności intelektualnej i podobnych produktów, z wyłączeniem prac chronionych prawem autorskim; -----
159. 78.10.Z Działalność związana z wyszukiwaniem miejsc pracy i pozyskiwaniem pracowników; -----
160. 78.20.Z Działalność agencji pracy tymczasowej; -----
161. 78.30.Z Pozostała działalność związana z udostępnianiem pracowników; -----
162. 79.11.A Działalność agentów turystycznych; -----
163. 79.11.B Działalność pośredników turystycznych; -----
164. 79.12.Z Działalność organizatorów turystyki; -----
165. 79.90.A Działalność pilotów wycieczek i przewodników turystycznych; -----
166. 79.90.B Działalność w zakresie informacji turystycznej; -----
167. 79.90.C Pozostała działalność usługowa w zakresie rezerwacji, gdzie indziej niesklasyfikowana; -----
168. 80.10.Z Działalność ochroniarska, z wyłączeniem obsługi systemów bezpieczeństwa; -----
169. 80.20.Z Działalność ochroniarska w zakresie obsługi systemów bezpieczeństwa; -----
170. 80.30.Z Działalność detektywistyczna; -----
171. 81.10.Z Działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach; -----
172. 81.21.Z Niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych; -----
173. 81.22.Z Specjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych; -----
174. 81.29.Z Pozostałe sprzątanie; -----

175. 81.30.Z Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni;-----
176. 82.11.Z Działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura;-----
177. 82.19.Z Wykonywanie fotokopii, przygotowywanie dokumentów i pozostała specjalistyczna działalność wspomagająca prowadzenie biura;-----
178. 82.20.Z Działalność centrów telefonicznych (call center); -----
179. 82.30.Z Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów;-----
180. 82.91.Z Działalność świadczona przez agencje inkasa i biura kredytowe;-----
181. 82.92.Z Działalność związana z pakowaniem;-----
182. 82.99.Z Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana;-----
183. 85.51.Z Pozaszkolne formy edukacji sportowej oraz zajęć sportowych i rekreacyjnych;-----
184. 85.52.Z Pozaszkolne formy edukacji artystycznej;-----
185. 85.53.Z Pozaszkolne formy edukacji z zakresu nauki jazdy i pilotażu;-----
186. 85.59.A Nauka języków obcych;-----
187. 85.59.B Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane;-----
188. 85.60.Z Działalność wspomagająca edukację;-----
189. 90.01.Z Działalność związana z wystawianiem przedstawień artystycznych;-----
190. 90.02.Z Działalność wspomagająca wystawianie przedstawień artystycznych;-----
191. 91.01.B Działalność archiwów;-----
192. 93.11.Z Działalność obiektów sportowych;-----
193. 93.12.Z Działalność klubów sportowych;-----
194. 93.13.Z Działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej;-----
195. 93.19.Z Pozostała działalność związana ze sportem;----

Strona 38

196. 93.21.Z Działalność wesołych miasteczek i parków rozrywki; -----
197. 93.29.Z Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna; -----
198. 96.01.Z Pranie i czyszczenie wyrobów włókienniczych i futrzarskich; -----
199. 96.02.Z Fryzjerstwo i pozostałe zabiegi kosmetyczne; -
200. 96.03.Z Pogrzeby i działalność pokrewna; -----
201. 96.04.Z Działalność usługowa związana z poprawą kondycji fizycznej; -----
202. 96.09.Z Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana. -----

Jeżeli z mocy przepisów prawa podjęcie lub prowadzenie działalności stanowiącej przedmiot działania Spółki, wymaga zezwolenia lub koncesji właściwych organów, podjęcie lub prowadzenie takiej działalności może nastąpić dopiero po uzyskaniu takiego zezwolenia lub koncesji. -----

2. Z zachowaniem właściwych przepisów prawa, zmiana przedmiotu działalności Spółki może nastąpić bez obowiązku wykupu akcji od tych akcjonariuszy, którzy nie zgodzą się na taką zmianę. -----

III. KAPITAŁ ZAKŁADOWY, AKCJE

§ 7.1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 2.192.500,00,- (dwa miliony sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące pięćset) złotych. ---

2. Kapitał zakładowy dzieli się na: -----

- a) 1.200 (jeden tysiąc dwieście) akcji imiennych serii A o nr od 0001 do nr 1200, zwanych dalej również akcjami założycielskimi, o nominalnej wartości 500,00,- zł (pięćset złotych) każda, -----
- b) 400 (czterysta) akcji imiennych serii B o nr od 1.201 do nr 1.600, o nominalnej wartości 500,00,- zł (pięćset złotych) każda, -----

- c) 654 (sześćset pięćdziesiąt cztery) akcji imiennych serii C o nr od 1.601 do nr 2.254, o nominalnej wartości 500,00,- zł (pięćset złotych) każda, -----
- d) 1.960 (jeden tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt) akcji na okaziciela serii D o nr od 2.255 do nr 4.214, o nominalnej wartości 500,00,- zł (pięćset złotych) każda, -----
- e) 171 (sto siedemdziesiąt jeden) akcji imiennych serii E o nr od 4.215 do nr 4.385, o nominalnej wartości 500,00,- zł (pięćset złotych) każda. -----

§ 8.1. Akcje założycielskie Spółki objęte zostały przez następujące osoby: -----

- a) Jerzego Szymańskiego, zamieszkałego w Warszawie przy ulicy Rumianej 30, -----
- b) Krzysztofa Kowalskiego, zamieszkałego w Warszawie przy ulicy Wielickiej 36 m. 5. -----

2. Kapitał zakładowy Spółki, który dzieli się na akcje założycielskie, pokryty zostanie udziałami przekształcanej Spółki i gotówką przed zarejestrowaniem Spółki. -----

§ 9. Akcje Spółki mogą być umarzane z zachowaniem właściwych przepisów Kodeksu spółek handlowych, albo za zgodą akcjonariusza w drodze ich nabycia przez spółkę (umorzenie dobrowolne). -----

§ 10. Spółka może emitować akcje imienne i akcje na okaziciela oraz akcje imienne nieme. -----

§ 11. Spółka może dokonywać zamiany akcji imiennych na akcje na okaziciela oraz zamiany akcji na okaziciela na akcje imienne. -----

§ 12. Zbycie lub zastawienie akcji imiennych wymaga zgody Zarządu Spółki. -----

§ 13. Zastawnikowi lub użytkownikowi akcji nie przysługuje prawo głosu. -----

§ 14. Akcjonariuszom może być wypłacona zaliczka na poczet przewidywanej dywidendy, jeżeli Spółka posiada środki na wypłatę, za zgodą Rady Nadzorczej. -----

IV. PODWYŻSZENIE KAPITAŁU

M § 15.1. Kapitał zakładowy może być podwyższany w drodze emisji nowych akcji lub zwiększenia wartości nominalnej akcji dotychczasowych. -----

2. Pokrycie kapitału zakładowego może także nastąpić przez przeniesienie do niego środków z kapitału zapasowego lub z innych kapitałów rezerwowych utworzonych z zysku, jeżeli mogą one być użyte na ten cel. -----

§ 16. Spółka może emitować papiery dłużne, w tym obligacje zamienne na akcje. -----

Strona 41

§ 17. Nie później niż w ciągu tygodnia po zarejestrowaniu Spółki przez Sąd Rejestrowy, Zarząd zwoła Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki oraz podejmie niezbędne czynności faktyczne i prawne w celu podwyższenia kapitału zakładowego o 200.000,00,- zł (dwieście tysięcy złotych) poprzez emisję odpowiedniej ilości nowych akcji imiennych niemych o wartości nominalnej akcji serii A, która to kwota stanowić będzie 25% kapitału zakładowego Spółki po podjęciu uchwały o podwyższeniu kapitału, w sposób określony w Umowie o porozumieniu inwestycyjnym zawartej przez „WŁODARZEWSKA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie z Marcinem Marchajem w dniu 09 października 2001 roku. -----

V. ORGANY SPÓŁKI

§ 18. Organami Spółki są: -----

- 1) Walne Zgromadzenie, -----
- 2) Rada Nadzorcza, -----

3) Zarząd. -----

A) WALNE ZGROMADZENIE

§ 19. 1. Walne Zgromadzenie może być zwyczajne lub nadzwyczajne. -----

2. Zgromadzenie zwyczajne zwołuje corocznie Zarząd nie później niż do dnia 30 czerwca każdego roku. -----

3. Zgromadzenie nadzwyczajne zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy lub na pisemny wniosek Rady Nadzorczej albo na wniosek akcjonariuszy, reprezentujących co najmniej 1/10 kapitału zakładowego. -----

§ 20. 1. Rada Nadzorcza zwołuje Walne Zgromadzenie: -----

1) jeżeli Zarząd nie zwołał zwyczajnego Walnego Zgromadzenia w przepisany terminie, -----

2) jeżeli pomimo złożenia wniosków Rady Nadzorczej lub akcjonariuszy, reprezentujących co najmniej 1/10 kapitału zakładowego, Zarząd nie zwołał nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w terminie 14 dni od dnia ich złożenia. -----

§ 21. 1. Porządek obrad Walnego Zgromadzenia ustala Zarząd lub Rada Nadzorcza, w zależności od tego, który z tych organów zwołuje Walne Zgromadzenie. -----

2. Rada Nadzorcza oraz akcjonariusze, reprezentujący co najmniej 1/10 kapitału zakładowego mogą żądać umieszczenia poszczególnych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia. --

§ 22. Uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają zwykłą większością głosów, chyba że Statut lub ustawa stanowią inaczej. -----

§ 23. Poza innymi sprawami określonymi w niniejszym Statucie i kodeksie spółek handlowych, uchwały Walnego Zgromadzenia wymagają następujące sprawy: -----

- 
- 1) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania, bilansu oraz rachunku zysków i strat za rok ubiegły, -----
 - 2) kwitowanie członków władz Spółki z wykonania przez nich obowiązków, -----
 - 3) wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej, -----
 - 4) dokonanie podziału zysku lub pokrycia strat, -----
 - 5) uchwalenie regulaminu Rady Nadzorczej, -----
 - 6) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego, -----
 - 7) zbycie i nabycie nieruchomości, -----
 - 8) rozstrzyganie o wszelkich sprawach dotyczących roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązywaniu Spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru, -----
 - 9) emisja obligacji. -----

§ 24. Walne Zgromadzenie otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub osoba przez niego wskazana, po czym spośród osób uprawnionych do głosowania wybiera się Przewodniczącą Zgromadzenia. -----

Strona 43

B) RADA NADZORCZA

§ 25. Rada Nadzorcza składa się co najmniej z trzech członków, wybieranych i odwoływanych przez Walne Zgromadzenie.

§ 26. Rada Nadzorcza działa na podstawie regulaminu zatwierdzonego przez Walne Zgromadzenie. -----

§ 27. Członkowie Rady Nadzorczej wybierani są na pięć lat. -

§ 28. 1. Członkowie Rady Nadzorczej wybierają ze swego grona przewodniczącego i jednego lub dwóch zastępców przewodniczącego. -----

2. Do ważności wyboru wymagana jest bezwzględna większość głosów spośród obecnych na posiedzeniu Rady. -----

§ 29. Do ważności uchwał Rady Nadzorczej wymagane jest pisemne zawiadomienie wszystkich członków Rady Nadzorczej doręczone co najmniej na 7 dni przed dniem posiedzenia Rady, chyba że obecni są wszyscy członkowie Rady. -----

§ 30. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością głosów wszystkich obecnych członków Rady. -----

§ 31. Rada Nadzorcza może delegować poszczególnych członków do indywidualnego wykonywania czynności nadzorczych. -----

§ 32. 1. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Rady lub jego zastępca. -----

2. Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być zwołane na żądanie co najmniej dwóch członków Rady lub na wniosek Zarządu. -----

Strona 44

§ 33. 1. Rada Nadzorcza rozstrzyga we wszystkich sprawach, których ustawa lub Statut nie zastrzegają do właściwości Walnego Zgromadzenia lub Zarządu. -----

2. Rada Nadzorcza dokonuje wyboru biegłego rewidenta, któremu powierzone zostanie badanie rocznych sprawozdań finansowych Spółki.-

C) ZARZĄD

§ 34. 1. Zarząd składa się z jednego do trzech członków. ---

2. Liczbę członków Zarządu określa Rada Nadzorcza. -----

§ 35. Członków Zarządu powołuje Rada Nadzorcza za wyjątkiem pierwszego składu Zarządu, który został powołany w uchwale o przekształceniu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Spółkę Akcyjną. -----

§ 36. W przypadku Zarządu wieloosobowego do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki wymagane jest

współdziałanie dwóch członków Zarządu, a w razie ustanowienia prokury również współdziałanie jednego członka Zarządu z prokurentem. -----

§ 37. Zarząd jest uprawniony do rozporządzania prawami i zaciągania zobowiązań niezależnie od ich wartości bez konieczności uzyskania zgody Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, jeżeli nie stoi to w sprzeczności z ustawą ani innymi postanowieniami niniejszego statutu. -----

VI. GOSPODARKA SPÓŁKI

§ 38. Organizację Spółki określa regulamin organizacyjny uchwalony przez Radę Nadzorczą. -----

§ 39. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy. -----

Strona 45

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 40. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Statutem mają zastosowanie przepisy Kodeksu spółek handlowych."." -----

Przewodniczący po przeprowadzeniu głosowania jawnego stwierdził, że w głosowaniu brało udział 4385 akcji na ogólną ilość 4385 akcji w kapitale zakładowym Spółki, tj. 100% kapitału zakładowego; ze wszystkich akcji biorących udział w głosowaniu oddano ważne głosy, tj. oddano łącznie 4385 ważnych głosów; za podjęciem Uchwały oddano 4385 głosów, nie było głosów przeciw ani wstrzymujących się, przeciw Uchwale nie zgłoszono żadnych sprzeciwów. -----

(...)

Do aktu załączono listę obecności. -----

(...)

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Asesor notarialny Maciej Doraczyński zastępca Marka Majchrzaka notariusza w Warszawie w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Polnej 22 m. 13, dnia 20 (dwudziestego) października roku 2011 (dwa tysiące jedenastego). -----

Poświadczam zgodność niniejszego wyciągu z aktu notarialnego "Protokół", sporządzonego w dniu 24 lutego 2011 roku przed asesorem notarialnym Maciejem Doraczyńskim zastępcą Marka Majchrzaka notariusza w Warszawie, za Rep. A Nr 1243/2011, wyciągu zawierającego komparycję oraz uchwałę Nr 4. -----

Pobrano: -----
- taksę notarialną (§ 13 rozporządzenia Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie taksy notarialnej, Dz. U. nr 148, poz. 1564 ze zm.) ----- 114,00,- zł
- 23% podatku od towarów i usług (VAT) od czynności notarialnej (na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku, Dz. U. z 2011 roku, Nr 177, poz. 1054 ze zm.) -----
----- 26,22,- zł

Wpisano do Rep. A Nr 1243/2011



Maciej Doraczyński
asesor notarialny

Strona 46

XII Pełny tekst uchwał stanowiących podstawę emisji obligacji objętych niniejszym Dokumentem

Emisja obligacji nastąpiła na podstawie uchwały nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Włodarzewska S.A. z dnia 24 maja 2013 r. w sprawie emisji obligacji na okaziciela zmienionej Uchwałą nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Włodarzewska SA z dnia 28 maja 2013 r.

„Uchwała Nr 4

Na podstawie Ustawy z dnia 29 czerwca 1995 roku o obligacjach (tekst jednolity Dz. U. 2001 Nr 120 poz. 1300 ze zm.), zwana dalej „Ustawą o Obligacjach” oraz postanowień Statutu Spółki Włodarzewska S.A zawartych w § 23 pkt 9), Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie uchwala co następuje: -----

§ 1.

1. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie postanawia wyrazić zgodę na wyemitowanie do 12500 (dwunastu tysięcy pięćset) sztuk niezabezpieczonych, obligacji na okaziciela, oznaczonych literą D oraz kolejnymi numerami w ramach serii D od numeru 00001, o wartości nominalnej 1.000,00,- (jeden tysiąc) złotych każda, o łącznej wartości nominalnej obligacji nie wyższej niż 12.500.000,00,- (dwanaście milionów pięćset tysięcy) złotych, o terminie wykupu nie dłuższym niż do dnia 15 (piętnastego) maja 2016 (dwa tysiące szesnastego) roku, dalej zwanych „Obligacjami”, ustalając jednocześnie minimalny próg emisji na 100 (sto) Obligacji. -----
2. Cena emisyjna jednej Obligacji będzie równa jej wartości nominalnej, tj. 1.000,00,- (jeden tysiąc) złotych. -----
3. Obligacje nie będą miały formy dokumentu zgodnie z art. 5a Ustawy o Obligacjach. -----
4. Cel emisji obligacji w rozumieniu Ustawy o Obligacjach nie został określony. -----
5. Emisja Obligacji nastąpi w sposób określony w art. 9 pkt 3 Ustawy o Obligacjach tj. poprzez kierowanie propozycji nabycia Obligacji do maksymalnie 149 (stu czterdziestu

rona 47

dziewięciu) indywidualnie oznaczonych adresatów, w sposób, który nie stanowi publicznego proponowania nabycia obligacji ani publicznej oferty.-----

6. Data emisji Obligacji oznacza datę przydziału Obligacji przez Zarząd określoną w warunkach emisji Obligacji, nie później niż do 28 (dwudziestego ósmego) maja 2013 (dwa tysiące trzynastego) roku.-----
7. Data wykupu Obligacji zostaje wyznaczona najpóźniej na dzień 15 (piętnastego) maja 2016 (dwa tysiące szesnastego) roku, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w warunkach emisji Obligacji. W dacie wykupu Obligatariusz Obligacji otrzyma wartość nominalną Obligacji oraz należne odsetki. Z chwilą dokonania wykupu Obligacje podlegają umorzeniu. ---
8. Obligacje będą oprocentowane według zmiennej stopy procentowej opartej na odpowiedniej stawce WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych (WIBOR3M), powiększonej o marżę wskazaną w Warunkach emisji Obligacji. Odsetki od Obligacji danej serii będą wypłacane co trzy miesiące, licząc od daty emisji.-----
9. Emitent może ustanowić zabezpieczenie Obligacji poprzez ustanowienie hipoteki na nieruchomości objętej księgą wieczystą o numerze KW SI1G/00055601/2, do kwoty stanowiącej równowartość 200% (dwieście procent) łącznej wartości nominalnej przydzielonych Obligacji. Na nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00055601/2, może zostać ustanowiona nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa na rzecz każdego z właścicieli lub współwłaścicieli działek gruntu: nr 964/5, nr 970/12, nr 975/7, nr 980/2, nr 975/4, nr 972/2, nr 977/4, nr 977/5, nr 978/2, nr 967/13, nr 962/5, nr 963/5, nr 971/2, nr 971/3, nr 973/3, nr 977/8, nr 977/9, nr 974/4, nr 974/5, nr 970/10, nr 976/2, nr 979/2, nr 968/6, nr 968/7, nr 967/10, nr 967/11 i nr 966/6, o łącznym obszarze 1,0593 ha, położonych w obrębie 0011 Sobienie Biskupie, gmina Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie, dla których to działek obecnie Sąd

Strona 48

Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIG/00073480/9; działek gruntu: nr 1042/23, nr 1068/10, nr 1036/46, nr 1068/11, nr 1036/51, nr 1036/59, nr 1036/60, nr 1036/61, nr 1036/62, nr 1036/63, nr 1078/21, nr 767/37, nr 767/38, nr 767/39, nr 1040/45, nr 1042/26, nr 1068/12, nr 1040/46, nr 1036/47, nr 1068/13, nr 1040/47, nr 1036/48, nr 1040/48, nr 1036/49, nr 1040/62, nr 1068/14, nr 1036/50, nr 1040/63, nr 1040/64, nr 1068/15, nr 1037/41, nr 1037/42, nr 1068/16, nr 1037/54, nr 1037/43, nr 1036/58, nr 1036/56, nr 1036/57, nr 1036/55, nr 1036/54, nr 1036/53, nr 1036/52, nr 1037/55, nr 1037/56, nr 1036/65, nr 1036/66, nr 1036/67, nr 1036/68, nr 1036/69, nr 1037/44, nr 1037/45, nr 1037/57, nr 1037/47, nr 1037/46, nr 1036/73, nr 1036/74, nr 1036/72, nr 1036/71, nr 1036/70, nr 1036/75, nr 1036/76, nr 1036/77, nr 1036/78, nr 1036/79, nr 1037/48, nr 1037/49, nr 1037/50, nr 1037/51, nr 1037/52, nr 1037/58, nr 1078/34, nr 1078/33, nr 1078/32, nr 1078/31, nr 1078/30, nr 1036/83, nr 1036/82, nr 1078/29, nr 1078/35, nr 1036/81, nr 1036/80, nr 1078/27, nr 1036/86, nr 1078/26, nr 1078/25, nr 1036/85, nr 1078/24, nr 1078/23, nr 1036/87, nr 1036/84, nr 767/41, nr 767/42, nr 767/43, nr 767/49, nr 767/50, nr 767/44, nr 1078/28, nr 767/45, nr 767/46, nr 767/47, nr 767/48, nr 767/51, nr 767/60, nr 767/59, nr 767/58, nr 767/57, nr 767/56, nr 767/53, nr 767/52, nr 767/54, nr 767/55, nr 767/63, o łącznym obszarze 7,7038 ha, położonych w obrębie 0011 i 0015, Sobienie Biskupie i Sobienie Szlacheckie, gmina Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie, dla których to działek obecnie Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SIIG/00076335/9; działek gruntu: nr 1042/16, nr 1042/17, nr 1042/21, nr 1042/22, nr 1042/18, nr 1042/24, nr 1040/41, nr 1040/57, nr 1037/39, nr 1040/42, nr 1042/25, nr 1040/43, nr 1040/44, nr 1040/58, nr 1040/59, nr 1040/60, nr 1037/40, nr 1037/53, nr 1040/61, położonych w obrębie 0011, Sobienie Biskupie, gmina Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie, dla których to działek obecnie Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg

Strona 49

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00073418/4; działek gruntu: nr 1042/19, nr 1042/20, nr 1040/36 o łącznym obszarze 0,1268 ha, położonych w obrębie 0011, Sobienie Biskupie, gmina Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie, dla których to działek obecnie Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00075717/4; działek gruntu: nr 1037/32, nr 1040/49, o łącznym obszarze 0,2758 ha, położonych w obrębie 0011, Sobienie Biskupie, gmina Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie, dla których to działek obecnie Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1G/00073481/6; działek gruntu: nr 1040/40, nr 1040/54, o łącznym obszarze 0,0757 ha, położonych w obrębie 0011, Sobienie Biskupie, gmina Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie, dla których to działek obecnie Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1G/00075719/8; działki gruntu nr 1040/55 o obszarze 0,0758 ha, położonej w obrębie 0011, Sobienie Biskupie, gmina Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie, dla której to działki obecnie Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1G/00075720/8; działek gruntu: nr 1037/36, nr 1040/56 o łącznym obszarze 0,0900 ha, położonych w obrębie 0011, Sobienie Biskupie, gmina Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie, dla których to działek obecnie Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1G/00075715/0; działki gruntu nr 1037/35, o obszarze 0,0961 ha, położonej w obrębie 0011, Sobienie Biskupie, gmina Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie, dla której to działki obecnie Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1G/00075712/9, działek gruntu: nr 1037/34, nr 1040/52, o łącznym obszarze 0,0960 ha, położonych w obrębie 0011, Sobienie Biskupie, gmina Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie,

Strona 50

dla których to działek obecnie Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1G/00075714/3; działek gruntu: nr 1037/33, nr 1040/51, o łącznym obszarze 0,0961 ha, położonych w obrębie 0011, Sobienie Biskupie, gmina Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie, dla których to działek obecnie Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1G/00075713/6; działki gruntu nr 1037/38 o obszarze 0,0802 ha, położonej w obrębie 0011, Sobienie Biskupie, gmina Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie, dla której to działki obecnie Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1G/00075718/1 oraz działek gruntu: nr 1037/37, nr 1040/38, nr 1040/53 o łącznym obszarze 0,1323 ha, położonych w obrębie 0011, Sobienie Biskupie, gmina Sobienie Jeziory, powiat otwocki, województwo mazowieckie, dla których to działek obecnie Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1G/00075722/2, polegająca na prawie przejazdu i przechodu istniejącymi ciągami komunikacyjnymi do drogi publicznej oraz na innym używaniu nieruchomości obciążonej w celu zapewnienia ciągu komunikacyjnego - prawa przejścia oraz przejazdu do drogi publicznej, ograniczając jej wykonanie do drogi wewnętrznej stanowiącej działki gruntu: nr 960/2, nr 961/2, nr 961/3, nr 962/2, nr 962/3, nr 963/2, nr 963/3, nr 964/2, nr 964/3, nr 966/3, nr 966/4, nr 967/4, nr 967/5, nr 967/7, nr 967/8, nr 968/3, nr 968/4, nr 970/4, nr 970/5, nr 970/7, nr 970/8, nr 971/4, nr 972/3, nr 973/4, nr 974/6, nr 975/5, nr 975/8, nr 976/3, nr 977/6, nr 977/10, nr 978/3, nr 979/3, nr 980/3, nr 1078/20, nr 1037/31 i 767/35. -----

10. Szczegółowe warunki emisji Obligacji, w tym między innymi data emisji, data wykupu, wysokość oprocentowania oraz łączna wartość nominalna Obligacji określone zostaną w Warunkach emisji Obligacji. -----

Strona 51

§ 2.

8

Upoważnia się Zarząd Spółki do podjęcia wszelkich czynności faktycznych i prawnych zmierzających do emisji Obligacji, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały. -----

§ 3.

Postanawia się powierzyć NWA I Domowi Maklerskiemu Spółka Akcyjna wykonywanie czynności związanych z emisją i obsługą emisji Obligacji, a w szczególności pośredniczenie w składaniu propozycji nabycia Obligacji danej serii i przyjmowanie ofert ich objęcia. -----

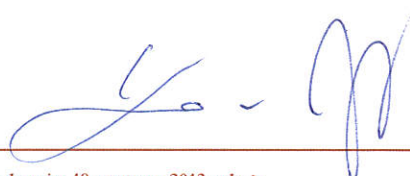
§ 4.

Obligacje mogą być przedmiotem ubiegania się o wprowadzenie do obrotu w alternatywnym systemie obrotu na rynku Catalyst organizowanym przez Giełdę Papierów Wartościowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie. -----

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia." -----

Przewodniczący po przeprowadzeniu głosowania jawnego stwierdził, że w głosowaniu brało udział 4385 akcji na ogólną ilość 4385 akcji w kapitale zakładowym Spółki, tj. 100,00% kapitału zakładowego; ze wszystkich akcji biorących udział w głosowaniu oddano ważne głosy, tj. oddano łącznie 4385 ważnych głosów; za podjęciem Uchwały oddano 4385 głosów, nie było głosów przeciw ani wstrzymujących się, przeciw Uchwale nie zgłoszono żadnych sprzeciwów. -----



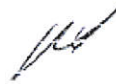
„Uchwała Nr 3

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie WŁODARZEWSKA Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie niniejszym postanawia zmienić Uchwałę Nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 24 maja 2013 roku, zaprotokołowaną przez Marka Majchrzaka notariusza w Warszawie za Rep. A nr 3022/2013, w ten sposób, że § 1 ust 6 otrzymuje nowe następujące brzmienie: -----

„6. Data emisji Obligacji oznacza datę przydziału Obligacji przez Zarząd określoną w warunkach emisji Obligacji, nie później niż do 29 (dwudziestego dziewiątego) maja 2013 (dwa tysiące trzynastego) roku.“ -----

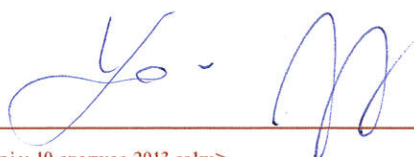


3



Przewodniczący po przeprowadzeniu głosowania jawnego stwierdził, że w głosowaniu brało udział 4385 akcji na ogólną ilość 4385 akcji w kapitale zakładowym Spółki, tj. 100% kapitału zakładowego; ze wszystkich akcji biorących udział w głosowaniu oddano ważne głosy, tj. oddano łącznie 4385 ważnych głosów; za podjęciem Uchwały oddano 4385 głosów, nie było głosów przeciw ani wstrzymujących się, przeciw Uchwale nie zgłoszono żadnych sprzeciwów. -----

Strona 53



Uchwała nr 12/05/2013
Zarządu Spółki Włodarzewska S.A.
z dnia 24 maja 2013 r.
w sprawie zatwierdzenia Warunków emisji obligacji serii D

Na podstawie Ustawy z dnia 29 czerwca 1995 roku o obligacjach (tekst jednolity Dz. U. 2001 Nr 120 poz. 1300 ze zm.), zwaną dalej „Ustawą o Obligacjach” oraz Uchwały nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki Włodarzewska S.A. z dnia 24 maja 2013 r. w sprawie emisji obligacji na okaziciela, Zarząd Włodarzewska S.A. z siedzibą w Warszawie (zwany dalej „Emitentem” lub „Spółką”) uchwala co następuje:

§ 1.

1. Postanawia się wyemitować do 12.500 (dwunastu tysięcy pięćset) sztuk, obligacji (zwanych dalej „Obligacjami”) na okaziciela serii D, oznaczonych kolejnymi numerami w ramach tej serii od numeru 00001, o wartości nominalnej 1000 (tysiąc) złotych każda, o łącznej wartości nominalnej obligacji nie wyższej niż 12.500.000 (dwanaście milionów pięćset tysięcy) złotych, o terminie wykupu i oprocentowaniu wskazanych w „Warunkach emisji obligacji serii D emitowanych przez Włodarzewska S.A.”, dalej zwanych „Warunkami Emisji”, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Postanawia się zaoferować Obligacje do objęcia po cenie nominalnej w trybie wskazanym w art. 9 pkt. 3 Ustawy o Obligacjach.
3. Szczegółowe warunki emisji Obligacji określone są w Warunkach Emisji. Wzór propozycji nabycia Obligacji, którą Emitent będzie przysyłał adresatom propozycji nabycia Obligacji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały. Oferty nabycia Obligacji winny być składane przez adresatów propozycji nabycia Obligacji o treści zgodnej z „Wzorem Formularza Oferty Nabycia Obligacji serii D emitowanych przez Włodarzewska S.A.”, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Strona 54

§ 2.

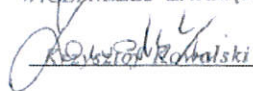
Postanawia się powierzyć spółce NWA Dom Maklerski S.A. z siedzibą w Warszawie wykonywanie czynności związanych z emisją i obsługą emisji Obligacji, a w szczególności pośredniczenie w składaniu propozycji nabycia Obligacji i przyjmowanie ofert ich objęcia oraz prowadzenie ewidencji Obligacji.

§ 3.

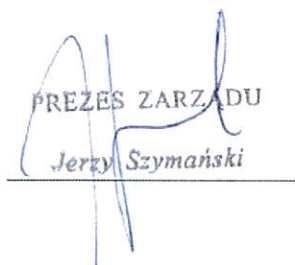
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zarząd:

WICEPREZES ZARZĄDU

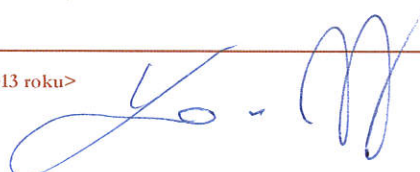

Krzysztof Różycki

PREZES ZARZĄDU


Jerzy Szymański

Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 - „Warunki Emisji Obligacji serii D emitowanych przez Włodarzewska S.A.”.
- 2) Załącznik nr 2 - Wzór Propozycji Nabycia Obligacji serii D emitowanych przez Włodarzewska S.A..
- 3) Załącznik nr 3 – Wzór Formularza Oferty Nabycia Obligacji serii D emitowanych przez Włodarzewska S.A.



**UCHWAŁA NR 13/05/2013
ZARZĄDU SPÓŁKI WŁODARZEWSKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE
Z DNIA 28 MAJA 2013 ROKU
W SPRAWIE ZMIANY UCHWAŁY ZARZĄDU NR 12/05/2013 Z DNIA 24 MAJA 2013 ROKU**

§ 1.

Dokonuje się zmian w dokumencie Warunki Emisji Obligacji Serii D zatwierdzonym Uchwałą nr 12/05/2013 Zarządu Włodarzewska S.A. z dnia 24 maja 2013 roku polegających na ustaleniu upływu terminu składania ofert nabycia Obligacji Serii D na dzień 29 maja 2013 roku, godz. 12:00, zaś terminu wpłat na dzień 29 maja 2013 roku, godz. 17:30.

§ 2.

Dokonuje się zmian w dokumencie Warunki Emisji Obligacji Serii D poprzez odpowiednią zmianę terminów w sposób zgodny ze zmianami dokonanyymi w § 1.

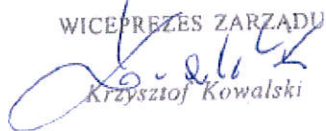
§ 3.

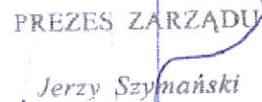
Dokument Warunki Emisji Obligacji Serii D w wersji jednolitej stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Strona 5!

WICEPREZES ZARZĄDU

Krzysztof Kowalski

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Szymański

Załącznik:

1. Warunki Emisji Obligacji Serii D w wersji jednolitej



XIII. Dokument określający warunki emisji obligacji

Załącznik Nr 1 do Propozycji Nabycia Obligacji serii D emitowanych przez Włodarzewska S.A.



WŁODARZEWSKA
D E V E L O P M E N T

Strona 56

WARUNKI EMISJI OBLIGACJI SERII D

emitowanych przez

WŁODARZEWSKA S. A.

Warszawa, 28 maja 2013 r.



Załącznik Nr 1 do Propozycji Nabycia Obligacji serii D emitowanych przez Włodarzewska S.A.

Włodarzewska Spółka Akcyjna z siedzibą przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 93/B3, 02-777 Warszawa wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000082691, z kapitałem zakładowym w wysokości 2.192.500 PLN w całości opłaconym, emituje do 12.500 (dwunastu tysięcy pięćset) niezabezpieczonych, nie posiadających formy dokumentu obligacji na okaziciela serii D oznaczonych kolejnymi numerami w ramach serii od numeru 00001 do numeru nie więcej niż 12.500, o wartości nominalnej 1000 (tysiąc) złotych każda, na warunkach określonych poniżej.

1. DEFINICJE.

- 1.1. „**Administrator hipoteki**” oznacza podmiot, z którym Emitent podpisze umowę o ustanowienie administratora hipoteki;
- 1.2. „**Oferujący**”, „**Dom Maklerski**” oznacza NWA Dom Maklerski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy Nowy Świat 64, 00-357 Warszawa, fax: +48 22 201 97 51;
- 1.3. „**ASO Catalyst**” – alternatywny system obrotu w ramach „Catalyst”;
- 1.4. „**Banki referencyjne**” oznacza: Bank PKO BP S.A., Bank Pekao S.A., BRE Bank S.A.;
- 1.5. „**Cena emisyjna**” oznacza cenę nabycia jednej Obligacji w Dacie Emisji określoną w pkt. 6.2 Warunków emisji;
- 1.6. „**Data Emisji**” oznacza dzień przydziału Obligacji Subskrybentom przez Zarząd Emitenta;
- 1.7. „**Dzień Ustalenia Praw**” oznacza dzień ustalenia uprawnionych do otrzymania świadczeń z Obligacji, przewidzianych w pkt. 18.2 Warunków emisji, przypadający na 6 (sześć) Dni Roboczych przed Datą Wypłaty Odsetek lub Datą Wykupu;
- 1.8. „**Data Wykupu**” oznacza dzień, w którym Emitent zobowiązany jest spełnić świadczenia związane z wykupem Obligacji, określone w pkt. 19.1 lub 19.2;
- 1.9. „**Data Wypłaty Odsetek**” oznacza dzień, w którym będą płatne Odsetki, przypadający ostatniego dnia każdego Okresu odsetkowego lub w Dacie Wykupu;
- 1.10. „**Dzień Roboczy**” oznacza każdy dzień, z wyjątkiem sobót, niedziel lub innych dni ustawowo wolnych od pracy, w którym podmiot prowadzący Ewidencję, prowadzi działalność operacyjną w sposób umożliwiający wykonanie czynności określonych w niniejszych Warunkach emisji;
- 1.11. „**Emisja**” oznacza emisję Obligacji;
- 1.12. „**Emitent**” oznacza podmiot wskazany w pkt. 3 Warunków emisji;
- 1.13. „**Ewidencja**” oznacza depozyt papierów wartościowych prowadzony przez KDPW;
- 1.14. „**Formularz Oferty Nabycia Obligacji**” oznacza załącznik do Propozycji Nabycia Obligacji stanowiący wzór Oferty Nabycia;
- 1.15. „**GPW**” – Giełda Papierów Wartościowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie;
- 1.16. „**Inwestor**” oznacza osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, do której została skierowana Propozycja Nabycia Obligacji;
- 1.17. „**KDPW**” – Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie;
- 1.18. „**Kwota Główna**” oznacza kwotę równą wartości nominalnej jednej Obligacji płatną w Dacie Wykupu;
- 1.19. „**Oferta Nabycia**” oznacza ofertę nabycia Obligacji, złożoną Emitentowi w odpowiedzi na jego Propozycję Nabycia Obligacji;

Strona 57

Załącznik Nr 1 do Propozycji Nabycia Obligacji serii D emitowanych przez Włodarzewska S.A.

- 1.20. „**Obligacje**” oznaczają nie więcej niż 12.500 (dwanaście tysięcy pięćset), obligacji na okaziciela serii D, niemających formy dokumentu, o wartości nominalnej 1000 (tysiąc) złotych każda, emitowanych przez Emitenta na podstawie Uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia na warunkach określonych w niniejszych Warunkach emisji;
- 1.21. „**Obligatariusz**” oznacza podmiot ujawniony w Ewidencji, jako posiadacz (nabywca) Obligacji;
- 1.22. „**Odsetki**” oznacza dla każdej Obligacji kwotę oprocentowania należną za dany Okres odsetkowy, zgodnie z pkt. 20 niniejszych Warunków emisji;
- 1.23. „**Okres odsetkowy**” oznacza okres, o którym mowa w pkt. 21 niniejszych Warunków emisji;
- 1.24. „**Propozycja Nabycia Obligacji**” oznacza składaną przez Oferującego w imieniu Emitenta propozycję nabycia Obligacji, o której mowa w art.10 Ustawy o Obligacjach;
- 1.25. „**Przypadek Naruszenia Warunków emisji**” oznacza każde ze zdarzeń wymienionych w pkt. 24.1 oraz 24.2 Warunków emisji;
- 1.26. „**Regulacje KDPW**” oznacza obowiązujące regulaminy, procedury i innego rodzaju regulacje przyjęte przez KDPW, określające sposób prowadzenia przez KDPW systemu depozytowo-rozliczeniowego, w szczególności *Regulamin Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych i Szczegółowe zasady działania Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych*;
- 1.27. „**Raport bieżący**” oznacza raport, do którego przekazywania zobowiązany jest Emitent na podstawie regulaminów, procedur i innych regulacji obowiązujących w alternatywnym systemie obrotu, na który zostały wprowadzone Obligacje do obrotu; raport ten zawiera bieżące informacje o wszelkich okolicznościach lub zdarzeniach, które mogą mieć istotny wpływ na sytuację gospodarczą, majątkową lub finansową Emitenta, w szczególności mające wpływ na zdolność Emitenta do wywiązywania się z zobowiązań wynikających z Obligacji;
- 1.28. „**Stawka WIBOR**” oznacza ustaloną z dokładnością do 0,01 punktu procentowego wysokość oprocentowania pożyczek na polskim rynku międzybankowym dla okresu 3-miesięcznego WIBOR (Warsaw Interbank Offered Rate) i podaną przez Monitor Rates Services Reuters lub innej stronie, która ją zastąpi przez odniesienie do strony „WIBO” w trzecim dniu roboczym liczącym przed pierwszym dniem każdego Okresu odsetkowego; jeżeli stawka WIBOR dla 3-miesięcznych depozytów nie będzie dostępna, Agent emisji zwróci się do Banków referencyjnych o przekazanie mu stopy procentowej oferowanej dla takich depozytów dla głównych banków na międzybankowym rynku w Warszawie i obliczy średnią arytmetyczną z podanych stóp procentowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, (a 0,005 będzie zaokrąglone w górę);
- 1.29. „**Stopa Procentowa**” oznacza stopę procentową, o której mowa pkt. 20.3 Warunków emisji;
- 1.30. „**Subskrybent**” oznacza podmiot, który złożył Oferującemu Ofertę Nabycia;
- 1.31. „**Termin Składania Ofert Nabycia**” termin na składanie ofert nabycia Obligacji, który biegnie od dnia 24 maja 2013 r. godz. 9.00 do dnia 29 maja 2013 r. godz. 12:00;
- 1.32. „**Uchwała emisyjna**” oznacza Uchwałę nr 12/05/2013 Zarządu Emitenta z dnia 24 maja 2013 r. w sprawie zatwierdzenia Warunków emisji obligacji serii D zmienioną Uchwałą nr 13/05/2013 Zarządu Emitenta z dnia 28 maja 2013 r.;
- 1.33. „**Uchwała Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia**” oznacza Uchwałę nr 4 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta z dnia 24 maja 2013 r. w sprawie emisji obligacji na okaziciela zmienioną Uchwałą nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta z dnia 28 maja 2013 r.;
- 1.34. „**Ustawa o obligacjach**” oznacza ustawę z dnia 29 czerwca 1995 r. o obligacjach (Dz. U. z 2001 r. nr 120, poz. 1300, z późn. zm.);
- 1.35. „**Warunki emisji**” oznaczają warunki emisji Obligacji określone niniejszym dokumentem;

Strona 58

Załącznik Nr 1 do Propozycji Nabycia Obligacji serii D emitowanych przez Włodarzewska S.A.

2. PODSTAWA PRAWNA EMISJI.

Podstawą prawną emisji Obligacji jest Ustawa o Obligacjach oraz Uchwała Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia.

3. EMITENT.

Włodarzewska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy Al. Komisji Edukacji Narodowej 93/B3, 02-777 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000082691.

4. NAZWA OBLIGACJI.

Nazwa Obligacji brzmi: Obligacje serii D emitowane przez Włodarzewska Spółka Akcyjna.

5. SERIA I NUMERY OBLIGACJI.

Obligacje emitowane są w serii oznaczonej jako D oraz oznaczone są kolejnymi numerami w ramach serii od numeru 00001 do numeru nie większego niż 12500.

6. WARTOŚĆ NOMINALNA I CENA EMISYJNA.

6.1. Wartość nominalna jednej Obligacji wynosi 1000 (tysiąc) złotych.

6.2. Cena emisyjna jednej Obligacji jest równa wartości nominalnej jednej Obligacji, tj. 1000 (tysiąc) złotych.

Strona 59

7. MINIMALNA LICZBA OBLIGACJI OBJĘTYCH ZAPISEM.

Minimalna liczba Obligacji objętych zapisem: 100 (słownie: sto) Obligacji

8. WARTOŚĆ EMISJI.

Na mocy Uchwały emisyjnej Emitent wyemituje do 12.500 (dwunastu tysięcy pięciuset) sztuk Obligacji, o łącznej wartości nominalnej do 12.500.000 (dwunastu milionów pięciuset tysięcy) złotych.

9. PRÓG EMISJI.

100 (słownie: sto) Obligacji

10. CEL EMISJI I WYKORZYSTANIE ŚRODKÓW Z EMISJI OBLIGACJI.

Cel emisji obligacji w rozumieniu Ustawy o Obligacjach nie został określony.

11. TREŚĆ OBLIGACJI I STATUS ZOBOWIĄZAŃ EMITENTA.

Obligacja jest papierem wartościowym na okaziciela, emitowanym w serii zgodnie z Ustawą o obligacjach, na podstawie którego Emitent stwierdza, że jest dłużnikiem Obligatariusza i zobowiązuje się wobec niego nieodwołalnie i bezwarunkowo do spełnienia świadczeń, określonych w pkt. 18 Warunków emisji, w sposób i terminach określonych w niniejszych Warunkach emisji.

Obligacje będą jednocześnie i w takim samym stopniu spłacane oraz mają równe pierwszeństwo z innymi bieżącymi i przyszłymi zobowiązaniami Emitenta wynikającymi z niepodporządkowanych zobowiązań Emitenta, z wyłączeniem tych zobowiązań, które z mocy bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa polskiego podlegają wcześniejszemu zaspokojeniu.

Do momentu zajścia zdarzenia, o którym mowa w pkt. 16.9. Warunków emisji zobowiązania

Załącznik Nr 1 do Propozycji Nabycia Obligacji serii D emitowanych przez Włodarzewska S.A.

Emitenta z tytułu Obligacji stanowić będą niezabezpieczone, niepodporządkowane i bezwarunkowe zobowiązania Emitenta, jednocześnie i w takim samym stopniu spłacane, z równym pierwszeństwem z innymi bieżącymi i przyszłymi zobowiązaniami Emitenta wynikającymi z niepodporządkowanych zobowiązań Emitenta, z wyłączeniem tych zobowiązań, które z mocy bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa polskiego podlegają wcześniejszemu zaspokojeniu.

Od momentu zajścia zdarzenia, o którym mowa w pkt. 16.9. Warunków emisji, jednak nie później niż w terminie do 15 lipca 2013 r. zobowiązania Emitenta z tytułu Obligacji stanowić będą zabezpieczone, niepodporządkowane i bezwarunkowe zobowiązania Emitenta, jednocześnie i w takim samym stopniu spłacane, z równym pierwszeństwem z innymi bieżącymi i przyszłymi zobowiązaniami Emitenta wynikającymi z niepodporządkowanych zobowiązań Emitenta, z wyłączeniem tych zobowiązań, które z mocy bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa polskiego podlegają wcześniejszemu zaspokojeniu. Brak ustanowienia zabezpieczenia Obligacji, o którym mowa w pkt. 16.1. Warunków emisji do dnia 15 lipca 2013 r. stanowi przypadek naruszenia Warunków emisji i jest podstawą do złożenia przez Obligatariusza wniosku o wcześniejszy wykup Obligacji zgodnie z pkt. 24.2. Warunków emisji.

12. OFERTY NABYCIA OBLIGACJI ORAZ PRZYDZIAŁ OBLIGACJI:

Propozycja Nabycia Obligacji kierowana jest do Inwestorów przez Oferującego. Do Propozycji Nabycia Obligacji dołączony został Formularz Oferty Nabycia Obligacji, który w przypadku wypełnienia go i złożenia zgodnie z Propozycją Nabycia Obligacji oraz Warunkami Emisji Obligacji przez Inwestora będzie stanowił ofertę nabycia Obligacji przez Inwestora.

Oferty nabycia Obligacji, tj. wypełniony przez Inwestora lub jego pełnomocnika Formularz Oferty Nabycia Obligacji, należy doręczyć Oferującemu w Terminie Składania Ofert Nabycia.

Oferta nabycia Obligacji będzie uczestniczyć w przydziale dokonanym przez Emitenta, jeżeli zostanie złożona na prawidłowo wypełnionym przez Inwestora Formularzu Oferty Nabycia Obligacji dołączonym do Propozycji Nabycia Obligacji oraz Obligacji, na nabycie których dany Inwestor złożył ofertę nabycia, zostaną w całości opłacone poprzez wpłatę na rachunek wskazany w Formularzu Oferty Nabycia Obligacji całości kwoty równej iloczynowi ceny emisyjnej jednej Obligacji oraz liczby Obligacji objętych taką ofertą, nie później jednak niż do godz. 17:30 w dniu 29 maja 2013 r., przy czym liczona jest godzina wpływu środków na ten rachunek. Inwestorowi nie przysługuje w stosunku do Emitenta ani Oferującego jakiegokolwiek roszczenie o odsetki z tytułu przetrzymywania wpłaconych środków pieniężnych na wyżej wskazanym rachunku, o ile odbywa się ono zgodnie z Warunkami Emisji Obligacji.

W przypadku gdy nastąpiła zmiana Warunków Emisji Obligacji w drodze uchwały odpowiedniego organu Emitenta w którymkolwiek dniu Terminu Składania Ofert Nabycia, osoba, która złożyła zapis przed udostępnieniem zmienionych Warunków Emisji Obligacji, może uchylić się od skutków prawnych złożonego zapisu najpóźniej w drugim dniu roboczym po dniu powzięcia informacji o zmianie Warunków Emisji Obligacji. Uchylenie się od skutków prawnych zapisu następuje przez oświadczenie na piśmie („Oświadczenie o Rezygnacji”) dostarczone do Oferującego drogą mailową, faksem lub doręczone na adres siedziby Oferującego w wyżej wskazanym terminie. Jeżeli obligacje, na które osoba ta złożyła zapis zostały opłacone, Oferujący dokona zwrotu środków na rachunek pieniężny tej osoby wskazany w Formularzu Oferty Nabycia w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania przez Oferującego Oświadczenia o Rezygnacji.

Oferta nabycia Obligacji przestaje wiązać Inwestora w przypadku niedojścia emisji obligacji do skutku – od chwili, w której Inwestor otrzyma od Oferującego informację o niedojściu emisji Obligacji do skutku, nie później jednak niż na koniec trzeciego dnia roboczego po ostatnim dniu roboczym Terminu Składania Ofert Nabycia, a w przypadku dojścia emisji obligacji do skutku, w odniesieniu do tej części Obligacji, które nie zostały mu przydzielone

Załącznik Nr 1 do Propozycji Nabycia Obligacji serii D emitowanych przez Włodarzewska S.A.

– do chwili, w której Inwestor otrzyma od Oferującego informację o liczbie przydzielonych mu Obligacji, lecz nie później jednak niż na koniec trzeciego dnia roboczego po ostatnim dniu roboczym Terminu Składania Ofert Nabycia.

Przydział Obligacji zostanie dokonany przez Emitenta w Dniu Emisji nie później niż w 3 (słownie: trzecim) dniu roboczym następującym po ostatnim dniu roboczym Terminu Składania Ofert Nabycia w drodze uchwały odpowiedniego organu Emitenta, w oparciu o otrzymaną od Oferującego listę inwestorów, którzy złożyli oferty nabycia Obligacji, pod warunkiem subskrypcji przez inwestorów co najmniej takiej liczby Obligacji, która spowoduje osiągnięcie progu dojścia emisji Obligacji do skutku. W przypadku zmiany Warunków Emisji w ostatnim dniu Terminu Składania Ofert Nabycia przydział zostanie dokonany nie później niż w 3 (słownie: trzecim) dniu roboczym następującym po ostatnim dniu roboczym Terminu Składania Ofert Nabycia w drodze uchwały odpowiedniego organu Emitenta.

Jeżeli łączna liczba Obligacji, na które Inwestorzy złożą oferty nabycia na Formularzu Oferty Nabycia Obligacji, wyniesie nie więcej niż maksymalna liczba oferowanych Obligacji, każdemu Inwestorowi składającemu ofertę zostanie przydzielona taka liczba Obligacji, na jaką złożył ofertę. Jeżeli łączna liczba Obligacji, na które Inwestorzy złożą oferty nabycia na Formularzu Oferty Nabycia Obligacji, wyniesie więcej niż maksymalna liczba oferowanych Obligacji, Obligacje zostaną przydzielone według kolejności złożenia ofert przez Inwestorów, liczonej według daty i godziny wpływu oferty. Niezależnie od powyższych postanowień Warunków Emisji Obligacji i Propozycji Nabycia Obligacji, Emitent zastrzega sobie prawo do przydziału Inwestorom Obligacji według własnego uznania w liczbie wskazanej przez Inwestora w Formularzu Oferty Nabycia Obligacji lub mniejszej lub nieprzydzielenia takiemu Inwestorowi Obligacji w ogóle, co nie uprawnia inwestora do wysuwania względem Emitenta ani Oferującego jakichkolwiek roszczeń. Ułamkowe części Obligacji nie będą przydzielane.

Najpóźniej drugiego dnia roboczego po Dniu Emisji, Oferujący wystosuje do Inwestorów zawiadomienia o dokonanych przydziałach Obligacji lub niedośću emisji Obligacji do skutku oraz niezależnie od tego podejmuje czynności celem przekazania treści takiego zawiadomienia Inwestorom za pomocą środków porozumiewania się na odległość lub drogą elektroniczną.

W przypadku przydzielenia przez Emitenta Obligacji w mniejszej liczbie niż została wskazana przez Inwestora w Formularzu Oferty Nabycia Obligacji, nadwyżka środków pieniężnych wpłaconych przez Inwestora ponad łączną cenę emisyjną przydzielonych takiemu Inwestorowi Obligacji zostanie zwrócona na rachunek wskazany przez Inwestora w Formularzu Oferty Nabycia Obligacji niezwłocznie po dokonaniu przydziału Obligacji, nie później jednak niż do drugiego dnia roboczego po Dniu Emisji.

W przypadku subskrypcji mniejszej liczby obligacji niż określona jako Próg Emisji, Emitent w terminie trzech dni roboczych po ostatnim dniu roboczym od upływu Terminu Składania Ofert Nabycia podejmuje uchwałę o niedośću emisji Obligacji do skutku. Środki pieniężne wpłacone przez Inwestora zostaną zwrócone na rachunek wskazany przez Inwestora w Formularzu Oferty Nabycia Obligacji nie później niż drugiego dnia roboczego od dnia, w którym Emitent podejmuje uchwałę o niedośću emisji do skutku.

13. FORMA OBLIGACJI.

Obligacje nie mają formy dokumentu zgodnie z art. 5a Ustawy o obligacjach.

14. EWIDENCJA OBLIGACJI.

Prawa z Obligacji powstają z chwilą dokonania zapisu w Ewidencji i przysługują osobie w niej wskazanej, jako posiadacz tych Obligacji. Emitent zobowiązuje się niezwłocznie po przydziale Obligacji złożyć stosowne dokumenty do KDPW w celu rejestracji Obligacji w Ewidencji.

Do Warunków Emisji i niezależnie od postanowień w nich zawartych będą miały

Załącznik Nr 1 do Propozycji Nabycia Obligacji serii D emitowanych przez Włodarzewska S.A.

zastosowanie wszelkie obowiązujące w KDPW regulacje, co każdorazowy Inwestor lub Obligatariusz przyjmuje do wiadomości, a nabywając Obligacje wyraża na to zgodę. Ewidencja będzie prowadzona przez KDPW do czasu całkowitego umorzenia Obligacji.

Prawa z Obligacji powstają z chwilą zapisania ich po raz pierwszy na rachunku papierów wartościowych i przysługują osobie będącej posiadaczem tego rachunku.

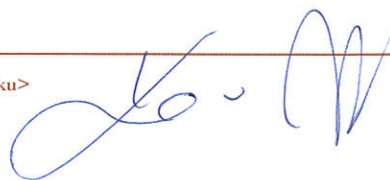
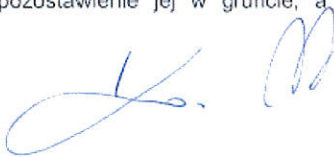
15. ZBYWALNOŚĆ OBLIGACJI ORAZ PRZENIESIENIE OBLIGACJI.

- 15.1. Obligacje są zbywalne. Zbywalność Obligacji nie jest ograniczona.
- 15.2. Emitent dopuszcza możliwość podjęcia czynności mających na celu wprowadzenie Obligacji do ASO Catalyst, o czym poinformuje Obligatariuszy. Po ewentualnym wprowadzeniu Obligacji do ASO Catalyst, obrót będzie odbywał się zgodnie z przepisami prawa oraz regulacjami obowiązującymi w tym obrocie.
- 15.3. W przypadku, gdy Obligacje zostaną zarejestrowane w Ewidencji na podstawie umowy zawartej przez Emitenta z KDPW, do przenoszenia praw z Obligacji stosować się będzie w szczególności przepisy Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. (Dz.U. z 2005 r. Nr 183 Poz. 1538 z późn. zm.) o obrocie instrumentami finansowymi oraz Regulacje KDPW.

16. FORMA ZABEZPIECZENIA OBLIGACJI

- 16.1. Na Dzień Emisji Obligacje nie są zabezpieczone.
- 16.2. W przypadku, gdy Emisja Obligacji dojdzie do skutku, Obligacje mogą zostać zabezpieczone w rozumieniu art. 7 ust.1 Ustawy o Obligacjach. Na zabezpieczenie Obligacji Emitent ustanowi hipotekę do kwoty stanowiącej równowartość 200% łącznej wartości nominalnej przydzielonych Obligacji, na rzecz Obligatariuszy, w imieniu których działa Administrator hipoteki, który wykonuje prawa i obowiązki wierzyciela hipotecznego we własnym imieniu, lecz na rachunek Obligatariuszy. Zabezpieczenie zostanie ustanowione na prawie własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, należącej do Sobienie Królewskie Włodarzewska Development Group Sp. z o.o. położonej w miejscowościach Sobienie Biskupie oraz Sobienie Szlacheckie, gmina Sobienie Jeziory oraz miejscowości Sobienki, gmina Osieck, powiat otwocki, o powierzchni 76,0738 ha („Nieruchomość”) obejmującej działki gruntu nr: 877/4, 950, 871/2, 942/1, 870/2, 941/1, 874/2, 946/1, 858/2, 860/1, 955, 948/3, 880/4, 888/4, 964/4, 964/2, 964/3, 957/1, 875/2, 948/1, 914/1, 989, 959/1, 919/4, 994, 876/4, 878/4, 872/2, 886/4, 949/1, 962/4, 962/2, 962/3, 873/2, 945/1, 869/2, 940/1, 956, 855/4, 865/4, 936/3, 865/6, 936/4, 879/4, 857/4, 863/2, 934/1, 891/4, 887/4, 963/4, 963/2, 963/3, 961/4, 961/2, 961/3, 868/2, 939/1, 884/4, 890/4, 966/5, 966/3, 966/4, 859/2, 861/1, 958/1, 896/4, 971/1, 971/4, 898/4, 973/2, 973/4, 902/8, 977/7, 977/10, 977/11, 883/4, 864/2, 935/1, 899/6, 974/3, 974/6, 954, 970/9, 970/4, 970/5, 895/8, 901/4, 976/1, 976/3, 904/4, 979/1, 979/3, 979/4, 882/4, 894/4, 968/5, 968/3, 968/4, 947/1, 862/2, 933/1, 839/4, 952, 944/1, 951, 943/1, 953, 866/2, 937/1, 967/9, 967/4, 967/5, 918/4, 993, 922/4, 997/2, 895/5, 970/11, 970/7, 970/8, 900/4, 975/6, 975/8, 923/4, 998, 892/4, 867/2, 938/1, 881/4, 920/4, 995, 926/4, 1001, 924/4, 999, 915/4, 990, 927/4, 1002, 980/3, 929/4, 1004/2, 1089, 1087/1, 1076/1, 1085, 916/4, 991, 921/1, 996, 925/4, 1000, 975/3, 975/5, 897/4, 972/1, 972/3, 902/6, 977/3, 977/6, 917/6, 992/1, 960/3, 960/2, 917/8, 992/2, 978/1, 978/3, 978/4, 967/12, 967/7, 967/8, 903/4, 767/35, 1037/31, 1078/20. Sąd Rejonowy w Garwolinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi dla Nieruchomości księgę wieczystą o numerze KW SI1G/00055601/2 (**Księga Wieczysta**).
- 16.3. W dziale III Księgi Wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

- 16.3.1 prawo nieodpłatnego użytkowania na czas nieokreślony polegające na prawie korzystania: - w odniesieniu do działki nr 855/1 z pasa gruntu o długości 42 m i szerokości 2 m, - w odniesieniu do działki nr 984 z pasa gruntu o długości 42 m i szerokości 2 m, - w odniesieniu do działki nr 985 z pasa gruntu o długości 48 m i o szerokości 2 m, - w odniesieniu do działki nr 987 z pasa gruntu o długości 160 m i o szerokości 2 m, wzdłuż sieci elektroenergetycznej 15 kv, w celu wybudowania projektowanej linii kablowej sn i pozostawienie jej w gruncie, a następnie eksploatacji,



Załącznik Nr 1 do Propozycji Nabycia Obligacji serii D emitowanych przez Włodarzewska S.A.

- wymiany, remontu, konserwacji oraz modernizacji wymienionych urządzeń elektroenergetycznych na czas istnienia tych urządzeń z prawem swobodnego do nich dostępu, z zastrzeżeniem że Zakład Energetyczny Warszawa Teren SA będzie zobowiązany do utrzymywania powyższych urządzeń w należyłym stanie technicznym, a w razie prowadzenia robót, doprowadzi teren do pierwotnego stanu na swój koszt - zgodnie z treścią § 2 ust. 2 aktu notarialnego z dnia 19 czerwca 2007 r. – na rzecz Zakładu Energetycznego Warszawa Teren SA
- 16.3.2 ograniczone prawo rzeczowe, nieodpłatne i na czas nieokreślony służebność przesyłu, polegająca na prawie przebudowy istniejących linii energetycznych z linii napowietrznych na linie kablową, postawienia słupa energetycznego i oświetlenia, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu o szerokości 1,5 metra wzdłuż przebiegu tych linii i działkami nr 873/2, 874/2, 875/2, 876/4, 877/4, 878/4, 879/4, 880/4, 881/4, 882/4, 883/4, 884/4, 886/4, 887/4, 888/4, 890/4, 891/4, 892/4, 894/4, 895/5, 895/8, 896/4 oraz 1089. prawo to ustanowione jest na czas eksploatacji tych linii energetycznych i obejmuje: przebudowę, modernizację, konserwację sieci przesyłowej oraz usuwanie awarii na podstawie § 2 aktu notarialnego z dnia 19 kwietnia 2010 roku - na rzecz PGE Dystrybucja – Teren Sp. z o.o.
- 16.3.3 nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność przesyłu, polegająca na prawie przebudowy instalacji linii energetycznych z linii napowietrznych na linie kablową, postawienia słupa energetycznego i oświetleniowego, przy czym wykonywanie tego prawa ograniczone jest do pasa gruntu o szerokości 1,5 metra wzdłuż przebiegu opisanych wyżej linii energetycznych oznaczonych jako działki nr 845/2, 844/6, 844/4, 1076/1. prawo to ustanowione jest na czas eksploatacji tych linii energetycznych i obejmuje: przebudowę, modernizację, konserwację sieci przesyłowej oraz usuwania awarii. na podstawie § 2 aktu notarialnego z dnia 19 maja 2010 roku - na rzecz PGE Dystrybucja – Teren Sp. z o.o.
- 16.3.4 służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez drogę biegnącą przez działkę nr 767/1 na rzecz Skarbu Państwa oraz jego następcy prawnego. na podstawie paragrafu 3 umowy zamiany z dnia 05 listopada 2003 roku.
- 16.3.5 prawo nieodpłatnego użytkowania na czas nieokreślony ustanowione na części działki nr 986 polegające na prawie korzystania z pasa gruntu o długości 52 metrów i o szerokości wzdłuż sieci elektroenergetycznej 15 kv, w celu wybudowania projektowanej linii kablowej sn i pozostawienie jej w gruncie, a następnie eksploatacji, wymiany, remontu, konserwacji oraz modernizacji wymienionych urządzeń elektroenergetycznych na czas istnienia tych urządzeń z prawem swobodnego do nich dostępu, z zastrzeżeniem że zakład energetyczny warszawa teren sa będzie zobowiązany do utrzymywania powyższych urządzeń w należyłym stanie technicznym, a w razie prowadzenia robót, doprowadzi teren do pierwotnego stanu na swój koszt - zgodnie z treścią § 1 ust. 2 aktu notarialnego z dnia 19 czerwca 2007 r. wpis niniejszy figurujący w dziale iii kw. 63283, tu został przeniesiony. wpisano z urzędu dnia 08 lutego 2010 roku- na rzecz Zakładu Energetycznego Warszawa Teren SA.
- 16.4. W dziale IV Księgi Wieczystej wpisana jest hipoteka umowna do kwoty 27.300.000 zł, z tytułu zabezpieczenia wierzytelności pieniężnych, wynikających z obligacji serii A wyemitowanych, na podstawie uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta z dnia 23 maja 2011 r. Emitent zobowiązuje się spowodować, aby został złożony wniosek o wykreślenie ww. hipoteki z Księgi Wieczystej w terminie do dnia 13 czerwca 2013 r.
- 16.5. W dziale IV Księgi Wieczystej wpisana jest hipoteka umowna do kwoty 63.902.000 zł, z tytułu zabezpieczenia wierzytelności pieniężnych, wynikających z obligacji serii C wyemitowanych, na podstawie uchwały nr 1/05/2013 Zarządu Spółki Włodarzewska S.A. z dnia 10 maja 2013 r. oraz nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta z dnia 10 maja 2013 r. Po wygaśnięciu hipoteki, o której mowa w pkt 16.4 powyżej, Emitent

Strona 63

Załącznik Nr 1 do Propozycji Nabycia Obligacji serii D emitowanych przez Włodarzewska S.A.

doloży należytej staranności, aby hipoteka o której mowa w niniejszym punkcie została przeniesiona na miejsce hipoteki, o której w pkt 16.4 powyżej.

- 16.6. Nieruchomość została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego Zofię Kobylińską – Pióciennik (nr upr. 1029) w sporządzonym operacie szacunkowym w rozumieniu art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na dzień 9 września 2012 roku. Zgodnie z ww. operatem szacunkowym, wartość Nieruchomości wynosi 63.902.000 zł.
- 16.7. Emitent zawrze - w terminie na co najmniej jeden Dzień Roboczy przed pierwszym dniem terminu składania Propozycji Nabycia Obligacji - umowę z Administratorem hipoteki, który będzie wykonywał prawa i obowiązki wierzyciela hipotecznego we własnym imieniu, lecz na rachunek Obligatariuszy.
- 16.8. W celu ustanowienia hipoteki na zabezpieczenie Obligacji na nieruchomości, o której mowa w pkt. 16.2 właściciel nieruchomości, na której zostanie ustanowione zabezpieczenie tj. spółka Sobienie Królewskie Włodarzewska Development Group Sp. z o.o, złoży - w terminie czternastu Dni Roboczych od Daty Emisji Obligacji - stosowne oświadczenie woli zgodnie z art. 7 ust.1 Ustawy o Obligacjach oraz wnioski o wpis hipoteki na nieruchomościach wskazanych w pkt. 16.2 we właściwym sądzie.
- 16.9. Ponadto Emitent oświadcza, że nie wycofa wniosków o wpis hipoteki, o której mowa w pkt. 16.8. oraz, że nie wniesie zastrzeżeń do dokonywanego wpisu do czasu jego uprawomocnienia się.
- 16.10. Najpóźniej w terminie do dnia 15 lipca 2013 r. Obligacje winny być zabezpieczone poprzez ustanowienie na drugim miejscu w Dziale IV księgi wieczystej nieruchomości, o których mowa w pkt. 16.2. hipoteki do kwoty stanowiącej równowartość 200% łącznej wartości nominalnej przydzielonych Obligacji, tytułem zabezpieczenia Obligacji. Emitent do dnia 28 lipca 2013 r. przedstawi odpisy z ksiąg wieczystych nieruchomości wskazanych w pkt 16.2. potwierdzające ustanowienie hipoteki na zabezpieczenie Obligacji, o której mowa w pkt 16.2., na drugim miejscu hipotecznym do kwoty stanowiącej równowartość 200% łącznej wartości nominalnej przydzielonych Obligacji. Emitent dopuszcza możliwość, iż w przypadku, gdy wpis zabezpieczenia Obligacji zostanie dokonany przed wykreśleniem hipoteki ustanowionej z tytułu zabezpieczenia wierzytelności pieniężnych wynikających z obligacji serii A, Obligacje będą tymczasowo zabezpieczone poprzez ustanowienie hipoteki na trzecim miejscu w Dziale IV księgi wieczystej nieruchomości, o których mowa w pkt. 16.2.
- 16.11. Emitent ponosi wyłączną odpowiedzialność za skuteczność i prawidłowość ustanowienia zabezpieczenia Obligacji, o którym mowa w punkcie 16.2-10 Warunków emisji.
- 16.12. Na Nieruchomości może zostać ustanowiona nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntu przejęcia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaścicieli działek gruntu objętych obecnymi księgami wieczystymi nr SI1G/00055601/2, SI1G/00073480/9, SI1G/00076335/9, SI1G/00073418/4, SI1G/00075717/4, SI1G/00073481/6, SI1G/00075719/8, SI1G/00075720/8, SI1G/00075715/0, SI1G/00075712/9, SI1G/00075714/3, SI1G/00075713/6, SI1G/00075718/1, SI1G/00075722/2.

Strona 64

17. TRYB EMISJI OBLIGACJI.

- 17.1. Emisja Obligacji nastąpi w sposób określony w art. 9 pkt 3 Ustawy o obligacjach tj. poprzez kierowanie propozycji nabycia Obligacji do maksymalnie 149 (stu czterdziestu dziewięciu) indywidualnie oznaczonych adresatów, w sposób, który nie stanowi publicznego proponowania nabycia obligacji ani publicznej oferty w rozumieniu art. 3 Ustawy o ofercie publicznej.
- 17.2. Propozycja Nabycia Obligacji kierowana jest do Inwestorów za pośrednictwem Oferującego.

18. ŚWIADCZENIA EMITENTA.

- 18.1. Obligacje uprawniają jedynie do świadczeń pieniężnych. Uprawnionymi do

9

Załącznik Nr 1 do Propozycji Nabycia Obligacji serii D emitowanych przez Włodarzewska S.A.

otrzymania świadczeń, o których mowa w pkt. 18.2 poniżej będą jedynie Obligatariusze ujawnieni w Ewidencji w Dniu Ustalenia Praw.

- 18.2. Emitent, na warunkach szczegółowo określonych w Warunkach emisji, zobowiązuje się do spełnienia następujących świadczeń pieniężnych:

18.2.1 wykupu Obligacji zgodnie z pkt. 19.1. albo z przedterminowym wykupem Obligacji na warunkach i terminach określonych w pkt. 19.2. Warunków emisji oraz

18.2.2 zapłaty Odsetek (Oprocentowania) zgodnie z pkt. 20 - 22 Warunków emisji.

19. WYKUP OBLIGACJI.

- 19.1. Wykup Obligacji nastąpi w dniu 15 maja 2016 r. poprzez zapłatę przez Emitenta na rzecz Obligatariusza Kwoty Głównej za każdą Obligację z zastrzeżeniem pkt. 19.2. Z chwilą wykupu Obligacji ulegają umorzeniu. Wykup Obligacji zostanie dokonany poprzez uznanie rachunku pieniężnego służącego do obsługi rachunku papierów wartościowych Obligatariusza kwotą równą iloczynowi liczby Obligacji oraz wartości nominalnej jednej Obligacji.

- 19.2. Obligatariusz ma prawo do przedstawienia pisemnego żądania wcześniejszego wykupu Obligacji na warunkach i w trybie określonym w pkt. 24.1 oraz 24.2 Warunków emisji, a Emitent ma obowiązek dokonania wcześniejszego wykupu Obligacji (dzień wcześniejszego wykupu Obligacji) w terminie 21 Dni Roboczych od dnia doręczenia pisemnego żądania Obligatariusza wcześniejszego wykupu. W dniu wcześniejszego wykupu Emitent dokona płatności za każdą Obligację obliczoną jako suma Kwoty Głównej oraz Odsetek naliczonych za Okres odsetkowy kończący się w dniu wcześniejszego wykupu (łącznie z tym dniem).

- 19.3. Jeśli Data Wykupu nie będzie Dniem Roboczym, wykup Obligacji nastąpi w pierwszym Dniu Roboczym przypadającym po Dacie Wykupu.

20. ODSETKI OD OBLIGACJI.

- 20.1. Emitent zobowiązuje się dokonać zapłaty Odsetek na zasadach określonych w pkt. 20-22 Warunków emisji.

- 20.2. Odsetki będą płatne w Dacie Wyплаты Odsetek. Jeżeli Data Wyплаты Odsetek nie będzie przypadła w Dniu Roboczym, Emitent zobowiązuje się do zapłaty Odsetek w pierwszym Dniu Roboczym przypadającym po tej Dacie Wyплаты Odsetek.

- 20.3. Obligacje będą oprocentowane według stopy procentowej równej Stawce WIBOR, powiększonej o marżę w wysokości 750 p.b. (siedemset pięćdziesiąt punktów bazowych) w skali roku dla każdego Okresu odsetkowego.

- 20.4. Emitent, zobowiązany jest do udostępniania Obligatariuszom tzw. tabel odsetkowych dla poszczególnych Okresów odsetkowych, zawierających wysokość odsetek na każdy dzień Okresu odsetkowego.

21. OKRES ODSETKOWY.

- 21.1. Okresy odsetkowe wynoszą 3 miesiące, z zastrzeżeniem pkt. 19.2. Warunków emisji oraz wyjątkiem pierwszego okresu odsetkowego.

- 21.2. Pierwszy Okres odsetkowy rozpoczyna się 30 maja 2013 r. i kończy w ostatnim dniu Okresu odsetkowego (łącznie z tym dniem). Każdy kolejny Okres odsetkowy rozpoczyna się w kolejnym dniu następującym po ostatnim dniu poprzedniego Okresu odsetkowego i kończy w ostatnim dniu Okresu odsetkowego (łącznie z tym dniem), z zastrzeżeniem pkt. 19.2. Warunków emisji.

- 21.3. Okresy odsetkowe rozpoczynają się i kończą się w terminach wskazanych w poniższej tabeli:

Załącznik Nr 1 do Propozycji Nabycia Obligacji serii D emitowanych przez Włodarzewska S.A.

Nr Okresu Odsetkowego	Data Ustalenia Wysokości Stawki Referencyjnej	Pierwszy dzień Okresu Odsetkowego	Data Ustalenia Prawa Do Odsetek	Ostatni Dzień Okresu Odsetkowego i wypłata kuponu	Liczba dni w Okresie Odsetkowym
1	2013-05-21	2013-05-30	2013-08-07	2013-08-15	78
2	2013-08-06	2013-08-16	2013-11-06	2013-11-15	92
3	2013-11-06	2013-11-16	2014-02-07	2014-02-15	92
4	2014-02-06	2014-02-16	2014-05-07	2014-05-15	89
5	2014-05-07	2014-05-16	2014-08-07	2014-08-15	92
6	2014-08-06	2014-08-16	2014-11-06	2014-11-15	92
7	2014-11-05	2014-11-16	2015-02-06	2015-02-15	92
8	2015-02-05	2015-02-16	2015-05-07	2015-05-15	89
9	2015-05-07	2015-05-16	2015-08-07	2015-08-15	92
10	2015-08-06	2015-08-16	2015-11-05	2015-11-15	92
11	2015-11-04	2015-11-16	2016-02-05	2016-02-15	92
12	2016-02-05	2016-02-16	2016-05-06	2016-05-15	90

22. OBLICZANIE ODSETEK.

22.1. Odsetki za dany Okres odsetkowy będą naliczane według formuły - rzeczywista liczba dni w danym Okresie odsetkowym podzielona przez 365.

22.2. Obliczanie Odsetek następuje według następującego wzoru:

$$KO = SP \times WN \times LD / 365$$

gdzie:

KO – oznacza kwotę Odsetek za dany Okres odsetkowy od jednej Obligacji,

SP – oznacza Stopę Procentową,

WN – oznacza wartość nominalną jednej Obligacji,

LD – oznacza liczbę dni w danym Okresie odsetkowym,

po zaokrągleniu wyniku tego obliczenia dla jednej Obligacji do jednego grosza (przy czym pół grosza będzie zaokrąglone w górę).

22.3. Odsetki od Obligacji naliczane będą w okresie od 30 maja 2013 r. do Daty Wykupu (łącznie z tym dniem).

23. SPOSÓB WYPŁATY ŚWIADCZEŃ Z OBLIGACJI.

23.1. Świadczenia z Obligacji, o których mowa w pkt. 18.2 Warunków emisji spełniane będą w polskich złotych.

23.2. Każda płatność tytułem świadczeń z Obligacji, o których mowa w pkt. 18.2 Warunków emisji, będzie dokonywana - zgodnie z regulacjami podmiotu prowadzącego Ewidencję - przelewem na rachunek pieniężny wskazany przez Obligatariusza, w szczególności ujawniony w Ewidencji. Emitent nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w spełnieniu świadczeń, w razie gdy rachunek wskazany będzie przez Obligatariusza nieprawidłowo lub będzie nieaktualny.

23.3. Wszelkie płatności z tytułu Obligacji będą dokonywane przez Emitenta po potrąceniu lub pobraniu podatków, opłat lub innych należności publicznoprawnych, chyba że takie potrącenie lub pobranie nie jest wymagane przepisami prawa.

23.4. Świadczenie będzie uważane za spełnione w dniu obciążenia rachunku pieniężnego, z którego dokonywana jest płatność kwoty podlegającej wypłacie, zgodnie z niniejszymi Warunkami emisji.

Załącznik Nr 1 do Propozycji Nabycia Obligacji serii D emitowanych przez Włodarzewska S.A.

- 23.5. Jakiegokolwiek wypłaty z tytułu Obligacji podlegają wszelkim przepisom podatkowym, dewizowym i innym przepisom obowiązującym w miejscu i dacie płatności.
- 23.6. Jeżeli wykonanie jakiegokolwiek świadczeń lub czynności przypadnie na dzień nie będący Dniem Roboczym, świadczenie to winno być spełnione lub inna czynność wykonana w pierwszym Dniu Roboczym następującym po tym dniu.
- 23.7. W przypadku, gdy Obligacje zostaną zarejestrowane w KDPW, do obsługi świadczeń z Obligacji stosować się będzie Regulacje KDPW.

24. WCZEŚNIEJSZY WYKUP OBLIGACJI

- 24.1. Każdy z Obligatariuszy może doręczyć Emitentowi pisemne zawiadomienie, że Obligacje stają się wymagalne i płatne w kwocie równej Kwocie Głównej wraz z odsetkami należnymi do Daty Wykupu (łącznie z tym dniem), a Emitent zobowiązany jest do wykupu Obligacji w terminie 14 Dni Roboczych od wysłania przez Obligatariusza pisemnego zawiadomienia, w przypadku zajścia jednego z wymienionych poniżej zdarzeń, stanowiących Przypadek Naruszenia Warunków emisji:

- 24.1.1 **Utrata aktywów o znacznej wartości.** W przypadku utraty lub nieodpłatnego zbycia aktywów bilansowych Emitenta o znacznej wartości, która to utrata lub nieodpłatne zbycie aktywów o znacznej wartości może mieć istotny, negatywny wpływ na sytuację finansową Emitenta i jego zdolność do wykonania lub wywiązania się z obowiązku zapłaty kwoty z tytułu wykupu Obligacji. Przez „aktywa o znacznej wartości” należy rozumieć aktywa stanowiące co najmniej 15% łącznej wartości kapitałów własnych Emitenta; lub
- 24.1.2 **Wyzbycie się aktywów.** W przypadku odpłatnego zbycia aktywów o znacznej wartości w rozumieniu wynikającym z punktu 24.1.1 jeżeli w bezpośrednim następstwie takiego odpłatnego zbycia suma kapitałów własnych Emitenta na koniec roku zmniejszy się o więcej niż 15%; lub
- 24.1.3 **Niezgodność z prawem zobowiązań Emitenta z Obligacji.** W przypadku, gdy wykonanie lub wywiązanie się Emitenta z obowiązku wykupu Obligacji bądź zapłaty należnych odsetek, lub z pozostałych istotnych zobowiązań wynikających z Warunków emisji stanie się sprzeczne z prawem; lub
- 24.1.4 **Zawieszenie spłaty.** Emitent stanie się niewypłacalny lub nastąpi wszczęcie postępowania układowego lub upadłościowego lub będzie pozostawał w zwłoce z zapłatą niespornych zobowiązań wobec instytucji finansowych z tytułu kredytów, pożyczek, gwarancji lub poręczeń, w wysokości równej lub przekraczające 5.000.000 złotych przez okres dłuższy aniżeli 10 Dni Roboczych; lub
- 24.1.5 **Zwłoka.** Emitent opóźni się z zapłatą niespornych zobowiązań w stosunku do Obligatariuszy; lub
- 24.1.6 **Zadłużenie Emitenta.** W przypadku gdy Emitent zaciągnie zadłużenie, po skierowaniu do Inwestorów Propozycji Nabycia Obligacji. Zadłużenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, oznacza łączną kwotę zobowiązania do zapłaty wynikającego z umów pożyczek, kredytów (z wyłączeniem jednak niewykorzystanych części limitów kredytowych wynikających z umów kredytowych zawartych przed skierowaniem Propozycji Nabycia Obligacji do Inwestorów), obligacji i instrumentów dłużnych, a także papierów wartościowych o podobnym charakterze (z wyłączeniem papierów dłużnych stanowiących zabezpieczenie umów zawartych przez Emitenta lub stanowiących zabezpieczenie jego zobowiązań handlowych), poręczeń udzielonych instytucjom finansowym, pomniejszona o wartość posiadanych przez Emitenta środków pieniężnych oraz dłużnych papierów wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa, Narodowy Bank Polski w wysokości powodującej, że łączna kwota zadłużenia w relacji do kapitałów własnych Emitenta przekroczy

Strona 67

Załącznik Nr 1 do Propozycji Nabycia Obligacji serii D emitowanych przez Włodarzewska S.A.

wartość 2; lub

- 24.1.7 **Inne obligacje.** Emitent nie dokona zapłaty w terminie odsetek lub nie wykupi obligacji innych serii wyemitowanych przez Emitenta;
- 24.2. **Ustanowienie zabezpieczeń.** Jeżeli w terminie 14 Dni Roboczych od dokonania przydziału Obligacji, nie zostaną złożone we właściwym sądzie prawidłowo wypełnione wnioski o wpis zabezpieczeń, o których mowa w pkt. 16.2 Warunków emisji oraz nie zostanie przekazane Administratorowi hipoteki potwierdzenie złożenia tych wniosków oraz jeżeli do dnia 13 czerwca 2013 r. nie zostanie złożony wniosek o wykreślenie hipoteki ustanowionej na zabezpieczenie obligacji serii A oraz jeżeli do dnia 28 lipca 2013 r. nie zostaną ustanowione zabezpieczenia, o których mowa w pkt 16.1. Warunków emisji i Emitent w tym czasie nie przedstawi Obligatariuszom odpisów z ksiąg wieczystych potwierdzających wpis hipoteki na zabezpieczenie Obligacji zgodnie z niniejszymi Warunkami emisji, Obligatariuszom również przysługuje prawo do żądania wcześniejszego wykupu Obligacji.
- 24.3. W zawiadomieniu, o którym mowa w punkcie 24.1 Obligatariusz winien wskazać podstawę żądania wcześniejszego wykupu wynikającą z Warunków emisji.
- 24.4. W razie podjęcia uchwały bądź wydania prawomocnego postanowienia sądu o likwidacji Emitenta oraz złożenia przez Zarząd Emitenta wniosku o ogłoszenie upadłości zarówno likwidacyjnej jak i układowej, Obligacje podlegają natychmiastowemu wykupowi z dniem otwarcia likwidacji bądź złożenia takiego wniosku, chociażby termin ich wykupu jeszcze nie nastąpił.
- 24.5. Żądanie wcześniejszego wykupu będzie realizowane zgodnie z zasadami KDPW. Powyższe zapisy dotyczące trybu i terminów składania takiego żądania, nie zwalniają Obligatariusza od składania odpowiednich oświadczeń i dokonywania odpowiednich czynności zgodnie z regulacjami KDPW.
- 24.6. W okresie od Daty Emisji do całkowitej zapłaty wszystkich świadczeń należnych z tytułu Obligacji Emitent zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadamiania Obligatariuszy o każdym Przypadku Naruszenia Warunków emisji na swojej stronie internetowej pod adresem: www.wlodarzewska.pl, a po wprowadzeniu obligacji do ASO Catalyst również w formie Raportu bieżącego. Niedopełnienie tego obowiązku jest również podstawą żądania przedterminowego wykupu obligacji posiadanych przez danego Obligatariusza, jeżeli poweźmie on stosowne informacje o zaistnieniu przypadku naruszenia z innych źródeł.

Strona 68

25. NIEWYPŁACENIE ZOBOWIĄZAŃ Z OBLIGACJI.

- 25.1. W przypadku opóźnienia w zapłacie środków przysługujących Obligatariuszowi zgodnie z pkt. 18.2 Warunków emisji każdy Obligatariusz będzie uprawniony do otrzymania od Emitenta za każdy dzień opóźnienia aż do faktycznego dnia zapłaty, odsetek ustawowych w wysokości wynikającej z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 grudnia 2008 roku w sprawie określenia odsetek ustawowych (Dz. U. z 2008 r., nr 220, poz. 1434) lub aktu prawnego, który zastąpi to rozporządzenie.
- 25.2. Obligatariusz może dochodzić zaspokojenia wymagalnych należności w ramach sądowego postępowania egzekucyjnego na podstawie tytułu egzekucyjnego zaopatrzonego w klauzulę wykonalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Obligatariusz ponosi koszty związane z dochodzeniem swych praw zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

26. ZOBOWIĄZANIA EMITENTA.

Emitent zobowiązuje się, że do Daty Wykupu będzie udostępniał Obligatariuszowi roczne sprawozdania finansowe za każdy rok, wraz z opinią biegłego rewidenta w swojej siedzibie oraz na swej stronie internetowej, zgodnie z art. 10 ust. 4 Ustawy o obligacjach, a po wprowadzeniu Obligacji do ASO Catalyst będzie udostępniał Obligatariuszowi informacje - w formie, zakresie i terminach przewidzianych dla tego systemu obrotu.

Załącznik Nr 1 do Propozycji Nabycia Obligacji serii D emitowanych przez Włodarzewska S.A.

27. PRZEDAWNNIENIE.

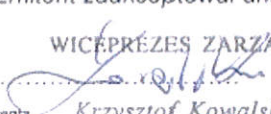
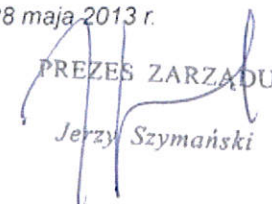
Roszczenia wynikające z Obligacji przedawniają się po upływie 10 lat.

28. PRAWO WŁAŚCIWE. JURYSDYKCJA.

Obligacje są wyemitowane zgodnie z prawem polskim i temu prawu podlegają. Wszelkie związane z Obligacjami spory poddane będą rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Emitenta.

Niniejsze Warunki emisji Emitent zaakceptował dnia 28 maja 2013 r.

.....
podpisy osób uprawnionych w imieniu Emitenta

WICEPREZES ZARZĄDU	PREZES ZARZĄDU
	
Krzysztof Kowalski	Jerzy Szymański

Errata do Warunków Emisji Obligacji serii D Włodarzewska Spółka Akcyjna zatwierdzonych uchwałą nr 12/05/2013 Zarządu Włodarzewska SA z dnia 24 maja 2013 r. w sprawie zatwierdzenia Warunków emisji obligacji serii D zmienioną uchwałą nr 13/05/2013 Zarządu Emitenta z dnia 28 maja 2013 r.

Zarząd Spółki Włodarzewska SA informuje o omyłce pisarskiej, która pojawiła się w Warunkach Emisji Obligacji serii D powodując rozbieżność pomiędzy postanowieniami punktu 1.28 oraz 21.3 tego dokumentu. W punkcie 1.28 Warunków Emisji został błędnie podany termin trzech dni roboczych, w którym ustalana będzie wartość stawki WIBOR dla każdego okresu odsetkowego Obligacji, podczas gdy w innych miejscach dokumentu został wskazany termin siedmiodniowy. Poniżej przytoczono dotychczasową oraz przedstawiono poprawną treść punktu 1.28 Warunków Obligacji serii D:

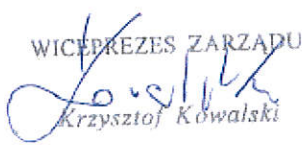
Było:

- 1.28. „**Stawka WIBOR**” oznacza ustaloną z dokładnością do 0,01 punktu procentowego wysokość oprocentowania pożyczek na polskim rynku międzybankowym dla okresu 3-miesięcznego WIBOR (Warsaw Interbank Offered Rate) i podaną przez Monitor Rates Services Reuters lub innej stronie, która ją zastąpi przez odniesienie do strony "WIBO" w **trzecim** dniu roboczym liczonym przed pierwszym dniem każdego Okresu odsetkowego; jeżeli stawka WIBOR dla 3-miesięcznych depozytów nie będzie dostępna, Agent emisji zwróci się do Banków referencyjnych o przekazanie mu stopy procentowej oferowanej dla takich depozytów dla głównych banków na międzybankowym rynku w Warszawie i obliczy średnią arytmetyczną z podanych stóp procentowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, (a 0,005 będzie zaokrąglone w górę);

Jest:

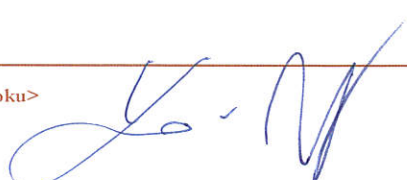
- 1.28. „**Stawka WIBOR**” oznacza ustaloną z dokładnością do 0,01 punktu procentowego wysokość oprocentowania pożyczek na polskim rynku międzybankowym dla okresu 3-miesięcznego WIBOR (Warsaw Interbank Offered Rate) i podaną przez Monitor Rates Services Reuters lub innej stronie, która ją zastąpi przez odniesienie do strony "WIBO" w **siódmym** dniu roboczym liczonym przed pierwszym dniem każdego Okresu odsetkowego; jeżeli stawka WIBOR dla 3-miesięcznych depozytów nie będzie dostępna, Agent emisji zwróci się do Banków referencyjnych o przekazanie mu stopy procentowej oferowanej dla takich depozytów dla głównych banków na międzybankowym rynku w Warszawie i obliczy średnią arytmetyczną z podanych stóp procentowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, (a 0,005 będzie zaokrąglone w górę);

Strona 70

WICEPREZES ZARZĄDU

Krzysztof Kowalski

PREZES ZARZĄDU

Jerzy Szymański



XIV. Informacje o zakończonej ofercie sprzedaży obligacji

- 1) data rozpoczęcia i zakończenia subskrypcji lub sprzedaży: 24 maja 2013 r. godz. 9:00 – 29 maja 2013 r. do godziny 12:00.
- 2) daty przydziału instrumentów finansowych; 29 maja 2013 r.
- 3) liczby instrumentów finansowych objętych subskrypcją lub sprzedażą: 12.500 szt.
- 4) stopa redukcji: brak redukcji
- 5) liczba instrumentów finansowych, które zostały przydzielone w ramach przeprowadzonej subskrypcji lub sprzedaży; 4.600 szt.
- 6) cena, po jakiej instrumenty finansowe były nabywane (obejmowane): 1000 zł
- 7) liczby osób, które złożyły zapisy na instrumenty finansowe objęte subskrypcją lub sprzedażą w poszczególnych transzach: 2 podmiotów
- 8) liczby osób, którym przydzielono instrumenty finansowe w ramach przeprowadzonej subskrypcji lub sprzedaży w poszczególnych transzach: 2 podmiotów
- 9) łączna wysokość kosztów, które zostały zaliczone do kosztów emisji, ze wskazaniem wysokości kosztów według ich tytułów, w podziale przynajmniej na koszty:
 - a) przygotowania i przeprowadzenia oferty: 25.000 zł netto

XV. Definicje i objaśnienia skrótów

Strona 7:

Skrót	Wyjaśnienie
ASO	Alternatywny system obrotu, o którym mowa w art. 3 pkt 2 Ustawy o obrocie, organizowany przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. zgodnie z Regulaminem ASO
Catalyst	System autoryzacji i obrotu dłużnymi instrumentami finansowymi prowadzony przez GPW, zgodnie z Regulaminem Catalyst
Nota Informacyjna	Niniejszy dokument sporządzony na potrzeby wprowadzenia do ASO 4.600 obligacji na okaziciela serii D
Emitent, Spółka, Włodarzewska S.A.	Włodarzewska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
S.A.	Spółka akcyjna
WZA	Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy
Giełda, GPW	Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
KDPW	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
KSH	Ustawa z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. Nr 94, poz. 1037, z późn. zm.)
KNF	Komisja Nadzoru Finansowego
KRS	Krajowy Rejestr Sądowy
Obligacje	4.600 obligacji na okaziciela serii D Włodarzewska SA o wartości nominalnej 1000,00 zł każda
Oferujący	NWAI Dom Maklerski SA z siedzibą w Warszawie
Organizator ASO	Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie Spółka Akcyjna
Zł, PLN	złoty polski – jednostka monetarna Rzeczypospolitej Polskiej

Regulamin ASO	Regulamin Alternatywnego Systemu Obrotu przyjęty Uchwałą Nr 147/2007 Zarządu GPW z dnia 1 marca 2007 r. (z późn. zm.)
Ustawa o Obrocie	Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. Nr 183 poz. 1538 z późn. zm.)
EUR, euro	euro, prawny środek płatniczy w państwach Europejskiej Unii Monetarnej
Warunki Emisji Obligacji	Warunki emisji trzyletnich odsetkowych obligacji na okaziciela serii D Włodarzewska SA

